

استانداری قزوین

فرمانداری شهرستان البرز



تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات

شهرداری شریفیه

سال ۱۴۰۲

## بسمه تعالی

### پیشگفتار

پدیده شهر و شهرنشینی و هزاران مسئله جانبی مربوط به آن اعم از اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی و غیره مستلزم اتخاذ تدابیر مناسبی است تا در سایه آن، هم شهروندان فعلی و هم آنهایی که در آینده در این شهرها زندگی خواهند کرد بتوانند علیرغم درگیر شدن با انواع روابط پیچیده و درهم تنیده، حقوق و تکالیف شهروندی خویش را تعریف کرده و با آن آشنایی کامل داشته باشند. در غیر این صورت نه تنها زندگی شهری مشکل، بلکه حتی امکانپذیر نخواهد بود. زندگی شهری امروز در مقایسه با گذشته الزامات خاص خود را دارد. پیشرفتهای علمی در عرصه های گوناگون و بکارگرفتن این پیشرفت ها در خدمات رسانی به مردم، گرایش انسان ها به رفاه و آسایش، افزایش روز افزون انتظارات شهروندان از مسئولین و دولتمردان و همه و همه از جمله علل و عواملی هستند که هزینه های زندگی شهری را بطور سرسام آوری افزایش داده است که تقریباً در قریب به اتفاق کشورها تامین این هزینه ها توسط دولتها غیر ممکن می باشد. لذا مشارکت دادن خود مردم و شهروندان در هزینه هایی که مربوط به زندگی خود آنان می باشد یکی از راهکارهایی است که در اغلب کشورها به مورداً اجرا گذاشته شده است.

البته مشارکت دادن مردم در این زمینه تنها به علت عدم توانایی دولتها نیست بلکه دلایل عقلی دیگری نیز میتوان بیان کرد. به هر حال تعرفه عوارضی که در پیش رو دارید در راستای اهداف فوق بادر نظر گرفتن مقتضیات محلی تنظیم، تدوین و تصویب شده است. کلیه اعضای شورای اسلامی شهر با وسواس تمام، تمامی موارد مندرج در الگوی پیشنهادی استانداری و شهرداری را بررسی و در اغلب موارد تبصره های مربوط به عوارض باتوجه به وضعیت معیشتی مردم و مقتضیات محلی نسبت به کاهش و تخفیف های قابل ملاحظه در مقایسه با الگوی پیشنهادی اقدام نموده اند.

(ب)

با این حال مسلم است تا زمانی که شهروندان به تکالیف و حقوق شهروندی خود آشنا نباشند و برای پرداخت عوارض و یا هزینه های دیگر که مقرر می شود توجیه نشوند، دلیل موجهی برای پرداخت عوارض نخواهند داشت و هرگونه پرداختی به

شهرداری توام با اکراه خواهد بود. به همین دلیل توجیه نمودن مراجعین به شهرداری از بابت پرداخت هزینه های متعلقه از وظایف مهم اصلی واحدهای مرتبط شهرداری و مسئولین مربوطه می باشد و در کنار آن رفتار یکسان توام با متانت و ادب و صبر و حوصله و جلب اعتماد عمومی شهروندان نسبت به شهرداری از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد و لازم است کلیه کارکنان شهرداری به این امر مهم توجه جدی داشته باشند. البته ناگفته پیداست نحوه هزینه کردن نیز در افزایش رغبت مردم به پرداخت عوارض فوق العاده موثر می باشد و مسئولین شهرداری نباید به هیچ عنوان از آن غفلت نمایند.

امیداست با همراهی و همدلی مردم گراتقدر و تلاش و کوشش کارکنان خدمت شهرداری و اعضای محترم شورای اسلامی شهر ، شهری آبادتر و زیباتر داشته باشیم. ان شاء الله

ابراهیم فرزنان مهر

شهردار شریفیه

## بخش اول

### عوارض

- ماده ۱: تذکرات..... ۱
- ماده ۲: مقررات عمومی و تسهیلات تشویقی..... ۱
- ماده ۳: نحوه صدور پروانه ساختمان..... ۷
- ماده ۴: موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض..... ۸
- ماده ۵: عوارض صدور پروانه ساختمان..... ۹
- ماده ۶: تجدید پروانه ساختمان..... ۱۲
- ماده ۷: تسهیلات مقاوم سازی ساختمان های فرسوده..... ۱۲
- ماده ۸: نحوه صدور پروانه ساختمان المثنی..... ۱۳
- ماده ۹: نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان و هزینه حفاری..... ۱۳
- ماده ۱۰: عوارض احداث دیوار..... ۱۴
- ماده ۱۱: عوارض مازاد بر تراکم و مازاد سطح اشغال..... ۱۵
- ماده ۱۲: عوارض پیش آمدگی ساختمان در معابر عمومی..... ۱۶
- ماده ۱۳: عوارض ابقاء..... ۱۷
- ماده ۱۴: نحوه بهره برداری از معبر..... ۱۸
- ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک یا چند واحد به واحدهای بیشتر..... ۱۹
- ماده ۱۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی..... ۱۹
- ماده ۱۷: درآمد ناشی از عدم امکان تامین پارکینگ..... ۲۰
- ماده ۱۸: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری..... ۲۳
- ماده ۱۹: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۲۳
- ماده ۲۰: هزینه بازدید و کارشناسی املاک..... ۲۳
- ماده ۲۱: عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی..... ۲۴
- ماده ۲۲: عوارض قطع اشجار..... ۲۶
- ماده ۲۳: عوارض خدمات و پسماندها ۲۱۱۰..... ۲۷
- ماده ۲۴: عوارض اسناد رسمی ( حق الثبت)..... ۲۹
- ماده ۲۵: عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری ( دکل های مخابراتی ، ترانسفورماتورها ، پست های مخابراتی..... ۲۹
- ماده ۲۶: ممنوعیت معافیت و یا بخشودگی عوارض شهرداری..... ۳۰
- ماده ۲۷: سهم آموزش و پرورش..... ۳۰
- ماده ۲۸: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری..... ۳۰

- ماده ۲۹: دستورالعمل در رابطه با حمل و نقل ..... ۳۵
- ماده ۳۰: دستور العمل دفاتر تاکسی تلفنی..... ۳۶
- ماده ۳۱: عوارض سطح شهر ( عوارض بر ساختمان ها و اراضی )..... ۳۷
- ماده ۳۲: عوارض و درآمدهای محدوده و حریم استحفاظی شهر..... ۳۷
- ماده ۳۳: عوارض شبکه گذاری معابر تاسیسات شهری..... ۳۸
- ماده ۳۴: مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات..... ۳۹
- ماده ۳۵: خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی..... ۳۹
- ماده ۳۶: بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی..... ۳۹
- ماده ۳۷: عوارض بر اراضی و املاک بلا استفاده شهری..... ۴۰
- ماده ۳۸: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری..... ۴۰
- ماده ۳۹: درآمد حاصل از ( عوارض ارزش افزوده ملک بابت کاربری جدید ) در خارج محدوده خدماتی و داخل حریم استحفاظی..... ۴۰
- ماده ۴۰: بهای خدمات اتباع بیگانه (۳۱۱۰)..... ۴۱
- ماده ۴۱: درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر..... ۴۱
- ماده ۴۲: درآمد ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی شهرداری..... ۴۱

بهای (هزینه) خدمات

- ماده ۱: هزینه ترمیم حفاریهای معابر شهر..... ۴۲
- ماده ۲: هزینه آماده سازی..... ۴۲
- ماده ۳: هزینه خدمات کمیسیونها..... ۴۲
- ماده ۴: هزینه ماشین آلات شهرداری از بابت خدمات..... ۴۵
- ماده ۵: جرائم حاصل از هزینه ابطال تمبر و هزینه دادرسی چک های برگشتی قبل از صدور و رای دادگستری..... ۴۶
- ماده ۶: هزینه واگذاری اسناد مناقصه..... ۴۷
- ماده ۷: بها خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی..... ۴۷
- ماده ۸: تخلفات شهری و غرامت ها(سدمعبر و غیره)..... ۴۷
- ماده ۹: اظهار نظر کارشناسی درباره: " طرح اصلاح ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی..... ۴۷

## ماده ۱

### تذکرات

۱. ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است.
۲. وصول عوارض از شهروندان صرفاً بر اساس تعرفه حاضر و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی طرح جامع مصوب شد و آیین نامه ای امکان پذیر است .
۳. با تصویب، تأیید و ابلاغ این تعرفه، مصوبات تعرفه سال ۱۴۰۱ ملغی میگردند، لذا شهرداری فقط مفاد این تعرفه را اجرا خواهد کرد.
۴. رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه ششم توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، قانون شهرداری و شوراها، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداریها و... در کلیه مراحل اجرای تعرفه الزامی است.
۵. تشویق ها و محدودیت ها و ممنوعیت های پیش بینی شده در این تعرفه توسط همه واحدهای شهرداری الزامی و تعهدآور است .

## ماده ۲

### مقررات عمومی و تسهیلات تشویقی

- (۱) به استناد بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه ای صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری معاف می باشند . این معافیت صرفاً برای صدور پروانه ساخت تا ۱۲۰ متر مسکونی و تا ۲۰ متر مربع تجاری از کاربری مربوطه و مطابق با ضوابط شهرسازی یک بار به شرطی که در مالکیت معلول باشد ( تبصره ۳ ماده ۹ قانون جامع حمایت از معلولان )
- (۲) در صورت احداث ساختمان به صورت چند واحدی مسکونی که مالکیت آنها به تعداد واحدهای احداث باشد به شرط ارائه سند مالکیت یا قرارداد واگذاری توسط متقاضیان، عوارض زیربنا و مازاد تراکم مشمول این واحدها خواهد شد.
- (۳) ساختمان مکانهای آموزشی دولتی ، آسایشگاه معلولان و سالمندان، مساجد و حسینیه ها با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

۴- به استناد ماده ۶ قانون جامع ایثارگری ، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا ( همسر ، فرزندان و والدین ) برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود . (در صورت امضاء موافقت نامه و تامین بودجه از طریق سازمان مدیریت برنامه و بودجه)

۵) برای احداث یک واحد مسکونی (حداکثر تا ۱۰۰ مترمربع) که در تملک مسجد باشد، صدور پروانه ساختمانی بصورت رایگان خواهد بود .

۶) قیمت ( ارزش ) منطقه ای روز عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر میباشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۷ تعیین و ابلاغ میگردد.

۷) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر ( بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره میباشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۸) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) میباشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. در غیر این صورت مشمول پرداخت عوارض مازاد خواهد بود .

۹) دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد، ملاک محاسبه عوارض، دهنه ۱۴ متری ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران ترین ارزش منطقه ای خواهد بود.

۱۰) در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی، فرهنگی، ورزشی و بهداشتی و ... در کاربری مربوطه فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت میشود. البته در صورتیکه تغییر کاربری در طرح جامع باشد، عوارضات و هزینه تغییر کاربری نیز اخذ خواهد شد. (پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵)

۱۱) در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات شهرسازی و ضوابط



مربوطه دریافت خواهد شد.

۱۲) محاسبه کلیه عوارضات براساس قیمت منطقه ای روز میباشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر میباشد.

۱۳) عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرا در زمان احداث و صدور پروانه آن تا عمق ۲۵ متر بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر عمق ۲۵ متر بر مبنای ۹۰٪ قیمت منطقه ای بر ملک محاسبه خواهد شد. در صورت اعمال تسهیلات این تبصره مبنای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی ارزش منطقه ای گران ترین بر ملک موضوع تبصره ۶ مقررات این ماده اعمال خواهد شد.

۱۴) عوارض فضاهای راهرو در پاساژ مجتمع های تجاری ۵۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

۱۵) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۶) در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل ساختمانهای تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه می باشد.

۱۷) رعایت بخشنامه شماره ۱۸۵۵۵/۱/۳/۳۴ - ۷۱/۸/۲۷ وزیر محترم کشور در خصوص صدور پروانه ساختمانی و پایانکار به املاک فاقد سند رسمی در شهرهای مشمول الزامی است.

۱۸) احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها و پایگاه های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه ویا موزه در محوطه آنها پایگاه های مقاومت بسیج از نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی) عوارض ندارند. چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان های صندوق های اعتباری عام المنفعه و غیر دولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان های بانک ها خواهد شد.

۱۹) در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید با مقیاس و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول میشود.

\* چنانکه مساحت پارکینگ احداثی کمتر از مساحت مقرر در طرح توسعه شهری باشد ولی ظرفیت گنجایش تعداد خودرو به تعداد مورد نیاز طرح را داشته باشد به شرطی که در جابجایی و گنجایش خودروها ایراد وارد نشود کسری پارکینگ اخذ نخواهد شد، لیکن سایر هزینه های قانونی باید پرداخت شود.

۲۰) تأمین پارکینگ کارخانجات و ادارات و ساختمانهای عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.

۲۱) با تصویب این تعرفه عوارض، عوارض قبلی و عوارضی تحت هر عنوان از جمله سرقفلی در صدور پروانه و... ملغی و دریافت هر گونه عوارض دیگر به جزء این تعرفه غیر قانونی است.

۲۲) چنانچه ساختمان های غیر مسکونی به واحدهای متعدد تقسیم شوند و تفکیک عرصه را شامل نشوند عوارض آن معادل عوارض پذیره قسمت تقسیم شده خواهد شد.

\* مثال در تقسیم یک باب مغازه به دو باب، عوارض دو باب مغازه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۳) برای قسمت های سایبان و مخازن سوخت جایگاههای عرضه مواد نفتی معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری تعیین میشود.

۲۴) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۲۵) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی میباشد.

۲۶) واحدهای صنعتی و آهن فروشی و قطعات بتنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، و کلیه

کاربری های مشابه که علاوه بر قسمتهای مسقف و احداثی از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول استفاده

می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و فضاهای باز معادل ۳۰٪ عوارض استفاده به

عنوان فضای تجاری مشمول دریافت عوارض پذیره تجاری خواهد بود و در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن

همان محل، ۷۰٪ مابه التفاوت زمان مراجعه محاسبه و اخذ خواهد شد، چهار دیواری هایی که فاقد بنا بوده و به

عنوان انبار یا محل فعالیت تجاری مورد استفاده قرار می گیرند نیز مشمول شرایط ذکر شده می باشند.

۲۷) برای کارکنان شاغل در شهرداری شریفیه که مشغول خدمت باشند تا زیربنای ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۳۰

مترمربع تجاری برای یکبار در طول خدمت حداکثر تا سقف ۶۰ میلیون ریال از پرداخت عوارض و هزینه خدمات

صدور پروانه معاف می باشند. ضمناً تسهیلات مشمول افراد شاغل در شرکتهای طرف قرارداد شهرداری نخواهد بود.

**تبصره ۱:** معافیت مذکور شامل بدهی ناشی از احداث ساختمان برابر شرایط فوق نیز می گردد.

۲۸) کلیه مطالبات و هزینه های خدماتی شهرداری ( به استثنای آرای کمیسیون ماده صد ) در صورتی که توسط

شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و از پرداخت مابقی آن خودداری نماید در زمان مراجعه برای تقسیط عوارض کل ملک به نسبت روز محاسبه می گردد و مقدار واریز شده از مبلغ کل کسر می گردد .

**تبصره :** چک های برگشتی مشمول این ماده می باشد .

**مثال :** اگر عوارض صدور پروانه یا عوارض ابقاء ساختمان ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال باشد و مالک در سال ۱۳۸۷ مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۲۰٪) از عوارض مذکور را پرداخت نماید و از پرداخت بقیه بدهی عوارض اعلامی شهرداری خودداری نماید و در سال جاری برای پرداخت بقیه بدهی عوارض مراجعه نماید کل عوارض به سال مراجعه محاسبه و مبلغ پرداختی از کل بدهی کسر خواهد شد .

۲۹) در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

۳۰) به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی و گردشگری از قبیل خانه های فرهنگی، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی از قبیل سالن ها و مجموعه های ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپهای گردشگری و مراکز نمونه گردشگری مصوب، هتل های چهار ستاره و بیشتر در مقابل مجموع زیربنای احداثی با اشل مربوطه مجوز ۲٪ کل زیربنا به عنوان واحد تجاری بدون اخذ عوارض مجوز صادر خواهد شد ، ضمناً طی مراحل تصویب و تغییر کاربری از مبادی ذیربط الزامی است.

۳۱) سهم عوارض آموزش و پرورش و عوارض آشنشانی، توسعه فرهنگ شهرنشینی، از مبلغ قابل وصول محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳۲) تشویق متقاضیان در پرداخت عوارض (خوش حسابی) با توجه به قانون نوسازی و عمران شهری و به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی کلیه عوارض پروانه های ساخت و اصلاحیه آنها، پروانه های کسب و پیشه، عوارض ابقای اعیانی (زیربنا، پذیره ، مازاد بر تراکم و سطح اشغال اعیانی)، نوسازی یا عوارض سطح شهر و پسماند هر فصل یک نوبت با ضرایب تعدیل ۷۵٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

بهار	تابستان	پاییز	زمستان
------	---------	-------	--------

تبصره ۱) این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی، مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲) این تسهیلات مشمول جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود.

۳۳) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده خدماتی و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۳۴) بر اساس تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اعطاء و تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری ملغی می باشد.

۳۵) صرفاً عوارض تعویض سقف با مجوز شهرداری وبدون افزایش ارتفاع و مساحت بنا رایگان می باشدلیکن در صورت عدم دریافت مجوز از شهرداری موضوع ساخت و ساز غیر مجاز تلقی شده و به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.

تبصره ۱: هرگونه تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از شهرداری ( حتی در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ )، ساخت و ساز بدون پروانه بوده و به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود.

۳۶) قانون حمایت از خانواده و جمعیت جوانی: ماده(۵) و بند (ب) ماده ۲۵

ماده ۵ - به منظور تحقق بند(چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص سبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ( ۵۰% ) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ( ۷۰% ) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ( ۱۰% ) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است ( ۱۰۰% ) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره: معافیت های فوق تا متر اژ (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

بند(ب) ماده ۲۵- نیم بها بودن خدمات حمل و نقل عمومی شهری و تعرفه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی شهرداری ها و دستگاههای اجرائی موضوع ماده(۵) قانون مدیریت خدمات کشوری .

## ماده ۳

### نحوه صدور پروانه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:

۱- اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور توسط شهرداری یکسال می باشد و در صورت تمدید تا ۴ سال حداکثر قابل تمدید می باشد.

۲- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتبا" به متقاضی اعلام خواهد نمود.

۳- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۴- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.

۵- مالک میتواند بعد از تأیید نقشه های ساختمانی با دریافت مجوز موقت از شهرداری نسبت به تجهیز کارگاه و آماده سازی زمین اقدام نماید. این مجوز دلیلی برای شروع عملیات ساختمانی نمی باشد.

۶- برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعرفه، نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود. ضمناً کلیه دستگاه های اداری، نظامی، انتظامی و آموزشی و غیره موظف به اخذ پروانه احداث از شهرداری میباشند.

۷- تمدید پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمانها طبق تعرفه مربوطه خواهد بود.

## ماده ۴

### موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط
  - ۲- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی در صورت تامین در خارج از فضای باز مورد نیاز
  - ۳- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی و نئوپان و ورق
  - ۴- سایبان روی درب منازل و درب حیاط بدون پیش آمدگی در معابر
  - ۵- سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۲۵ سانتیمتر
  - ۶- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد
  - ۷- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
  - ۸- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
  - ۹- الحاق دو یا چند مغازه به همدیگر بدون افزایش مساحت بنا
  - ۱۰- نصب پنجره به بالکنهای سه طرف بسته (در صورت عدم الحاق به زیربنا مفید)
  - ۱۱- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
  - ۱۲- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
  - ۱۳- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز ایجاد در ، مطابق طرح توسعه شهری
  - ۱۴- استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای پله به عنوان انباری
  - ۱۵- احداث ساختمانهای موقت پروژههای عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید.
  - ۱۶- احداث حوض یا استخر یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود
  - ۱۷- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری
  - ۱۸- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری
- تبصره ۱:** شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری یا افزایش تراکم و غیره به کمیسیون ماده ۵ در رابطه با

مطالبات مربوطه ، مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نماید و مالک موظف است به محض موافقت کمیسیون ماده ۵ هزینه های مربوطه را نقدا پرداخت نماید بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نخواهد بود.

هزینه ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

طرح تشویقی بازآفرینی محلات فرسوده و قدیمی مشخص شده ۵۰٪ تعدیل عوارض صدور پروانه و

طرح تشویقی تجمیع سازه های فرسوده محلات زیر حد نصاب ۲۵٪ تعدیل عوارض صدور پروانه

به شرط تأییدیه و طی مراحل قانونی

## ماده ۵

### عوارض صدور پروانه ساختمان

الف) مسکونی (۱۱۰۲۰۱) سال ۱۴۰۲:

نوع عوارض	مساحت	مقدار عوارض سال ۱۴۰۱		مقدار عوارض سال ۱۴۰۲	
		معابر کمتر از ۱۲ متر	معابر ۱۲ متر و بالاتر	معابر کمتر از ۱۲ متر	معابر ۱۲ متر و بالاتر
پذیره مسکونی	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰ p	۱۰ p	۲۵ p	۲۵ p
	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰ p	۸ p	۱۸ p	۲۰ p
	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۷ p	۷ p	۲۵ p	۲۵ p
	۳۰۱ و بالاتر	۷ p	۷ p	۲۵ p	۲۵ p
اراضی ۴۳ هکتاری سازمان اقتصادی کوثر نیروی انتظامی	تا ۱۰۰ متر مربع	۴۵ p	۴۰ p	۵۵ p	۵۵ p
	۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۴۸ p	۴۲ p	۵۶ p	۵۶ p
	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵ p	۴۲ p	۵۶ p	۵۶ p
	۳۰۱ و بالاتر	۴۵ p	۴۲ p	۵۶ p	۵۶ p
اراضی ۵ هکتاری (صنفي و خدماتي)		۷۰ p	۷۰ p	۸۵ p	۸۵ p

## ب) تجاری (۱۱۰۲۰۲) سال ۱۴۰۲:

مقدار عوارض سال ۱۴۰۲			مقدار عوارض سال ۱۴۰۱			مساحت	نوع عوارض
	معابر ۱۲ متر و بالاتر	معابر کمتر از ۱۲ متر	معابر ۱۲ متر و بالاتر	معابر کمتر از ۱۲ متر			
	۳۵ p	-	۱۵ p	-		پذیره تجاری (یک دهنه)	
	۳۵ p	-	۲۱ p	-	خیابان ولیعصر تا میدان امام خمینی		
	۴۰ p	-	۱۷ p	-	بلوار امام علی (ع)		
	۳۸ p	-	۱۴ p	-	خیابان چمران		
	۳۰ p	-	۱۴ p	-	خیابان بقیه الله		
	۲۵ p	۲۵ p	۱۱ p	۱۱ p	خیابان صنعتگران		
	۲۵ p	۲۵ p	۱۱ p	۱۱ p	سایر		
	۳۰ p	۳۰ p	۱۱ p	۱۱ p	عوارض تعرفه تجاری زیرزمین		
	۲۰ p	۲۰ p	۶ p	۶ p	انباری		
	۲۰ p	۲۰ p	۶ p	۶ p	نیم طبقه		
	۲۰ p	۲۰ p	۱۱ p	۱۱ p	زیرزمین		
	۳۰ p	۳۰ p	۱۴ p	۱۴ p	عوارض پذیره تجاری در اول		
	۲۵ p	۲۵ p	۱۱ p	۱۱ p	عوارض پذیره تجاری در دوم		
	۱۸ p	۱۸ p	۱۱ p	۱۱ p	عوارض پذیره تجاری در سوم به بالا		
	۴۵ p	۴۲ p	۴۵ p	۴۲ p	اراضی ۴۳ هکتاری		
	۵۲ p	۴۸ p	۴۵ p	۴۲ p	اراضی ۴۳ هکتاری سازمان اقتصادی کوثر نیروی انتظامی		
	۸۰ p	۸۰ p	-	۷۰ p	اراضی ۵ هکتاری (صنفي و خدماتي)		
	۵۲ p	۴۸ p	۴۵ p	۴۲ p	الحاقی به محدوده ضلع غربی رودخانه میانه آباد و ضلع شمالی جاده تهران-قزوین (تعاونی بیدستان)		
توضیح: منظور از دهنه تجاری تعداد واحدهای تجاری مستقل است.							

	مقدار عوارض سال ۱۴۰۲	مقدار عوارض سال ۱۴۰۱	شرح درآمد	کد درآمد
	عوارض پذیره تجاری ۲ دهنه به بالا			۱۲۰۲
	$6 P(N+10)$	$1/5 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در همکف	
	$5 P(N+10)$	$1/1 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در زیرزمین	



	$5 P(N+10)$	$1/1 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در اول
	$2/2 P(N+10)$	$0,90 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در دوم
	$2 P(N+10)$	$0,60 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در سوم به بالا
	$2 P(N+10)$	$0,60 P(N+10)$	عوارض پذیره تجاری در نیم طبقه
	$5/5 P(N+10)$	$2/5 P(N+10)$	اراضی ۴۳ هکتاری
	$5/5 P(N+10)$	$2/5 P(N+10)$	اراضی ۴۳ هکتاری سازمان اقتصادی کوثر نیروی انتظامی
	$5/5 P(N+10)$	$2/5 P(N+10)$	اراضی ۵ هکتاری (صنعتی و خدماتی)
	$5/5 P(N+10)$	$2/5 P(N+10)$	اراضی ۵ هکتاری (تعاونی بیدستان)
عوارض پذیره اداری و سایر ۲ دهنه به بالا			
	۴۰ p	۱۵ p	عوارض پذیره اداری و سایر در همکف
	۴۰ p	۱۵ p	عوارض پذیره اداری و سایر در زیرزمین
	۴۰ p	۱۵ p	عوارض پذیره اداری و سایر در اول
	۳۰ p	۱۰ p	عوارض پذیره اداری و سایر در دوم
	۳۰ p	۱۰ p	عوارض پذیره اداری و سایر در سوم به بالا
	۲۰ p	۵ p	عوارض پذیره اداری و سایر در انباری
	۲۰ p	۵ p	عوارض پذیره اداری و سایر در نیم طبقه

تبصره ۱: در ساختمان های دوبلکس مسکونی که ارتفاع آنها بیش از ارتفاع مجاز طرح توسعه شهری ( ۲۰، ۳۰ متر) باشد مزاد بر آن حداکثر تا ۶ متر ارتفاع، عوارض دو طبقه مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد. توضیح اینکه: هر واحد دوبلکس یک واحد تلقی و مشمول ضوابط یک واحد خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و ۷۰٪ هزینه تغییر کاربری مشمول، مطابق ضوابط و تعرفه وصول خواهد شد.

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

نحوه وصول محاسبه	شرح درآمد	کد درآمد
۷۰ p	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز هتل	۱۲۰۲
۷۰ p	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۲۰۲

**تبصره ۵:** جریمه تاخیر پرداخت عوارض و بهای خدمات (۲٪): مستند قانونی: ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (۱۱۰۵۰۶) پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

## ماده ۶

### تجدید پروانه ساختمان (۱۱۰۲۱۹)

الف) در صورتی که در مهلت پروانه (اعتبار اولیه و تمدیدهای اول تا چهارم) ساختمان شروع نشده باشد، شهرداری مکلف است با درخواست مالک تغییرات را در پروانه اعمال نموده و مالک موظف است بر اساس پروانه جدید اقدام به ساخت و ساز نماید.

ب) در صورتی که عملیات ساختمانی در مهلت مقرر در پروانه (اعتبار اولیه و تمدیدهای اول تا چهارم) به اتمام نرسد شهرداری می تواند با دریافت عوارض صدور پروانه نسبت به تجدید پروانه به مدت ۲ سال اقدام نماید. لازم به ذکر است عوارض صدور پروانه تجدید به شرح ذیل محاسبه می گردد.

عوارض دریافت بابت پروانه اولیه بدون در نظر گرفتن تمدیدهای اول تا چهارم - عوارض صدور پروانه به روز = عوارض تجدید پروانه

## ماده ۷

### تسهیلات مقاوم سازی ساختمان های فرسوده

به منظور مقاوم سازی (تخریب و نوسازی مجدد) ساختمان های موجود با رعایت اصول فنی، ایمنی و بهداشتی با رعایت آخرین ضوابط شهرسازی طرح جامع صدور پروانه ساختمانها با ۵۰٪ تعرفه مصوب صورت خواهد گرفت.

تبصره ۱: تسهیلات این ماده صرفاً شامل عوارض پذیره و زیربنا می باشد.

تبصره ۲: تسهیلات این ماده صرفاً مشمول کاربری مسکونی می باشد و سایر کاربریها را در بر نمی گیرد.

## ماده ۸

### نحوه صدور پروانه ساختمان المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح از جمله نیروی انتظامی در زمان مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت کارمزد به شرح زیرمقدور خواهد بود.

برای هر مترمربع زیر بنا مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال به عنوان کارمزد صدور پروانه المثنی دریافت خواهد شد.

## ماده ۹

### نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان

#### و هزینه حفاری و هزینه استفاده از خدمات شهری

الف ( پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا تا ۶ ماه بعد از صدور پروانه منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید. با کسر ۱۵٪ عوارض دریافت شده

۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و).... که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود. با کسر ۱۵٪ عوارض دریافت شده

۴- عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی با کسر ۱۵٪ عوارض متعلقه به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد.

۵- اشتباه و ارزیابی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد .

ب) گواهی حفاری در صورت انصراف مالک از حفاری با کسر ۱۰٪ کارمزد مسترد خواهد شد.(در صورت تأیید

ج) این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک ردیف های این ماده خواهد بود.

## ماده ۱۰

### عوارض احداث دیوار (۱۱۰۲۰۹)

عوارض احداث دیوار صرفاً مطابق ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار در محدوده حریم شهر و حوزه استحفاظی و فقط در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد.

احداث دیوار در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین مقدور خواهد بود. ضمناً دریافت مجوز امور اراضی لازم و ضروری می باشد .

**تبصره ۱:** صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

**تبصره ۲:** مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند، مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

**تبصره ۳:** احداث دیوار به املاک داخل محدوده و فاقد حصار موجبات اعتراض و نارضایتی املاک و ساکنین محل می گردد الزامی می باشد. در غیر اینصورت شهرداری با استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها راساً اقدام به حصار کشی با اخذ هزینه کرد به علاوه ۲۰ درصد هزینه کرد از مالک در همان سال و اگر یک سال سپری گردد ۲۴ درصد سالانه (بغیر از ۲۰ درصد سال اول) بعنوان جریمه اخذ خواهد شد.

**تبصره ۴:** شهرداری می تواند در صورت عدم توجه مالکین به خطاریه ها مبنی بر حصارکشی املاک فاقد حصار را به عنوان کاربریهای عمومی نظیر پارکینگ و ... استفاده نماید.  
\* عوارض هر متر طول احداث دیوار ۴ p می باشد.

تبصره: زمینهای فاقد سند ثبتی در صورت اخذ سند از عوارض چهاردیواری معاف می باشند . با رعایت سیما و منظر شهری در غیر اینصورت شهرداری اقدام و با هزینه بالاسری ۲۰٪ + هزینه کرد دریافت می گردد.

## ماده ۱۱

### عوارض مازاد بر تراکم و مازاد سطح اشغال

تراکم پایه و مجاز با رعایت منطقه بندی طرح جامع شهری به شرح ذیل است :

- ۱- تراکم پایه : تا دو طبقه بر اساس مجوز و ضوابط و مقررات طرح جامع جزو تراکم پایه محسوب می گردد .
- ۲- تراکم مجاز : مازاد بر دو طبقه بر روی پیلوت ( تا سقف تراکم پیش نهادی طرح جامع تراکم مجاز بوده ) و مالک موظف به خرید آن تحت عنوان مازاد بر تراکم می باشد .  
در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ تراکم اعطائی به عنوان مازاد بر تراکم محاسبه می گردد .
- ۳- مواردی که مشمول مازاد بر تراکم می شوند عبارتند از :
  - الف : در صورت احداث زیرزمین مازاد بر سطح اشغال طبقه همکف مقدار مازاد بصورت مازاد بر تراکم محاسبه خواهد شد .
  - ب : افزایش بنا در طبقات همکف ، اول ، دوم و ... که بیش از ۶۰٪ طول ملک ، به صورت مازاد بر تراکم محاسبه خواهد شد .
  - پ : پیش آمدگی به سمت خیابان به عنوان مازاد بر تراکم محاسبه می گردد .
  - ت : کسر و یا حذف پاسیو به هر دلیل و در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد بصورت بنای مازاد بر تراکم محسوب نمی گردد .
  - ث : در صورت حذف فضای پارکینگ و استفاده برای کاربری های دیگر به عنوان مازاد تراکم محاسبه می گردد .

**تبصره ۱:** عوارض زیربنا علاوه بر عوارض مازاد تراکم این ماده میباشد.

**تبصره ۲:** در کاربریهای تجاری عوارض این ماده با ضریب ۲ محاسبه خواهد شد

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهاد سال ۱۴۰۲
۱۱۰۲۰۳	عوارض مازاد بر سطح اشتغال مجاز در طبقه همکف مسکونی و تجاری - اداری	بر جاده اصلی هر متر مربع ۶۰۰,۰۰۰ ریال ولیعصر ۴۰۰,۰۰۰ ریال امام و چمران و شهید بهشتی و مهاجرانی و بقیه اله و لاله زار هر متر مربع ۳۰۰,۰۰۰ ریال و سایر معابر هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۲۰۴	عوارض مازاد تراکم و تجاری ( همکف )	بر جاده اصلی هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ولیعصر و امام ۸۰۰,۰۰۰ و چمران و شهید بهشتی و مهاجرانی و بقیه اله و لاله زار هر متر مربع ۶۰۰,۰۰۰ ریال و سایر معابر هر متر مربع ۴۰۰,۰۰۰ ریال
	عوارض مازاد تراکم مسکونی	نصف تعرفه تجاری
	عوارض مازاد تراکم مسکونی در طبقه اول	با ۲۰٪ افزایش نسبت به طبقه همکف
	عوارض مازاد تراکم در طبقات تجاری - اداری	نصف تعرفه تجاری همکف
	عوارض مازاد تراکم ورزشی و تفریحی ، فرهنگی و هنری و آموزشی ، بهداشتی و درمانی طبقه اول	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مازاد تراکم ورزشی و تفریحی ، فرهنگی و هنری و آموزشی ، بهداشتی و درمانی طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مازاد تراکم صنعتی طبقه همکف و طبقه اول	طبق تعرفه تجاری
	عوارض مازاد تراکم صنعتی طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه تجاری
	عوارض مازاد تراکم مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندان پزشکی بینایی سنجی ، رادیولوژیست ، سونوگرافی و داروخانه ها و حرف وابسته طبقه همکف و اول	طبق تعرفه مسکونی
	عوارض مازاد تراکم مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندان پزشکی بینایی سنجی ، رادیولوژیست ، سونوگرافی و داروخانه ها و حرف وابسته طبقه دوم و به بالا	طبق تعرفه مسکونی
	مازاد تراکم و سطح اشغال اراضی الحاقی جدید به طرح	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۱۲

### عوارض پیش آمدگی ساختمان در معابر عمومی (۱۱۰۲۰۵)

از بابت ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از پیش آمدگی ساختمان به شکل بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده و یا زیربنای مفید در معابر عمومی که تحت مالکیت شهرداری بوده مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و سایر ضوابط جاری و در صورت عدم تخریب درختان یا فضای سبز به ازای هر مترمربع ، عوارض زیر تعیین و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۱:** پیش آمدگی سقف آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

**تبصره ۲:** این عوارض علاوه بر عوارض زیر بنای احداثی ها خواهد بود.

**تبصره ۳:** چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

کد درآمد	شرح درآمد	سال ۱۴۰۱	پیشنهاد سال ۱۴۰۲
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن روباز مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۲/۶	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴
	عوارض بر بالکن دو طرف بسته مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۵	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۷
	عوارض بر بالکن سه طرف بسته مسکونی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۵	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۷
	عوارض بر بالکن اداری و صنعتی	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۶
	عوارض بر بالکن تجاری ( نیم طبقه )	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۶
	عوارض بر بالکن ورزشی و تفریحی و سایر	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۴	اعیانی * قیمت منطقه ای * ۶

## ماده ۱۳

### عوارض ابقاء

**(شامل کلیه اعیانی های مازاد بر پروانه و بدون پروانه ابقاء شده توسط کمیسیون ماده ۱۰۰)**

#### قانون شهرداری واقع در محدوده و حریم

بناهایی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء شوند.

مطابق تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱:** این بند شامل باغات نیز بوده و به هرگونه اعیانی واقع در محدوده و حریم شهر مشمول خواهد شد.

**تبصره ۲:** عوارض ابقای اعیانی در زمان مراجعه متقاضی برای واریز مطالبات شهرداری و اخذ گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ خواهد شد.

## ماده ۱۴

### نحوه بهره برداری از معبر

مالکین یا سازندگان حق دپوی ( انباشته کردن ) مصالح در معابر را ندارند و ملزم هستند بعد از ریختن مصالح و نخاله ها نسبت به جمع آوری آنها اقدام نمایند در صورت عدم ایجاد مزاحمت ، عوارض مقرر در این ماده از آنها اخذ خواهد شد.

چنانچه برای مالکین ساختمانهای احدائی امکان جمع آوری مصالح وجود نداشته باشد و با رعایت مسائل ایمنی شهروندان بخواهند حداکثر از ۱/۳ عرض معابر شهر برای دپوی مصالح استفاده نمایند و یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار و یا فنس و یا هرحائلی که قسمتی از معابر را اشغال کنند یا چنانچه شرکت های دولتی و سایر اشخاص حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی شهر برای دپوی مصالح یا تجهیز کارگاه برای احداث ساختمان یا توسعه و واگذاری انشعابات و ... استفاده نمایند با پرداخت عوارض ماهانه و با رعایت موارد زیر مجوز صادر خواهد شد.

۱- عرض قابل بهره برداری از معابر شهر بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک در نظر گرفته خواهد شد.

۲- اراضی که پشت جبهه و فاقد بر باشند مساحت قابل بهره برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد.

۳- نصب علایم هشدار دهنده و ایمنی همسایگان و عدم مزاحمت به سایرین و تردد کنندگان به عهده مالک یا پیمانکار بوده و در صورت قصور مالک یا پیمانکار، عواقب ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی و علایم هشداردهنده به عهده مالک یا پیمانکار خواهد شد.

۴- نظارت بر اجرای این ماده به عهده واحد خدمات شهری شهرداری خواهد بود.

۵- مجوز نصب پل برای هر پلاک غیر مجتمع یک مورد و مجتمع ها دو مورد بوده و شهرداری در موارد فاقد مجوز نصب پل نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.

\* بدیهی است صدور مجوز نصب پل اضافی حتی با پرداخت وجه به شهرداری غیر قانونی می باشد.

\* عوارض بهره برداری از معبر برای سه سال زمان اعتبار پروانه که در زمان مراجعه برای اخذ پروانه ساخت و هرگونه مجوز محاسبه و دریافت خواهد شد.

عوارض بهره برداری از معبر برای وجوه مصالح = ارزش منطقه ای  $\times ۵۰\%$  کل زیر بنای احدائی  $\times ۱/۳$  عرض معبر



**تبصره ۱:** حداکثر عرض گذر قابل محاسبه ۵ متر خواهد بود .

**تبصره ۲:** در صورت تخریب معابر موقع استفاده از معابر هزینه ترمیم طبق محاسبه واحد عمران و خدمات شهری اخذ خواهد شد.

**تبصره ۳:** تعبیه پل به منظور استفاده شخصی و یا مقابل واحدهای تجاری که عرض پیاده رو بیش از ۱/۵ متر است بر عهده مالک می باشد .

## ماده ۱۵

### عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل یک یا چند واحد به واحدهای بیشتر

مثال ( تبدیل یک واحد تجاری ۶۰ متری به ۳ واحد تجاری ۲۰ متری ) طبق فرمول پذیره تجاری ۲ دهنه و بیشتر در همکف محاسبه و دریافت می شود.

## ماده ۱۶

### عوارض تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۸)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .

## ماده ۱۷

### درآمد ناشی از جبران کمبود پارکینگ (۱۱۰۲۱۳)

در صورت احداث ساختمان بدون تامین پارکینگ مورد نیاز ( احداث بنا مازاد بر پروانه یا بدون پروانه ) علاوه بر شمول مقررات کمیسیون ماده صد ، عوارض زیر را نیز باید پرداخت نمایند :

شرایط استثنایی برای عدم تامین پارکینگ براساس اعلام وزارت محترم کشور در سال ۱۳۷۱

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر و بیشتر قرار گرفته و دسترسی به محل اتومبیل رو- نداشته باشد

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و- دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و- شهرداری اجازه قطع آنها را نمی دهد

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل- نباشد.

۵- ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی- مقدور نباشد

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد(کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد- زمین) احداث پارکینگ مقدور نباشد

معايير کمتر از ۱۲ متر	معايير ۱۲ متر و بیشتر	
۴ P X ۲۵	۵ P X ۲۵	جبران کمبود پارکینگ ( مسکونی )
۵ P X ۲۵	۶ P X ۲۵	جبران کمبود پارکینگ ( تجاری )
۵ P X ۲۵	۵ P X ۲۵	جبران کمبود پارکینگ ( سایر )

## ماده ۱۸

### عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری (۱۱۰۲۰۶)

در اثر اجرای خیابان یا تعریض خیابان یا کوچه موجود ( در صورتی که شهرداری هزینه های تملک زمین بر معبر را پرداخت کرده و یا زمین معوض داده باشد) به لحاظ ایجاد ارزش افزوده برای اراضی پشت جبهه مطابق این تعرفه عوارض حق مشرفیت دریافت خواهد شد

### فرمول محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ردیف	نام معبر	تعرفه عوارض	واحد
۱	بر بلوار امام علی	۳۰ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۲	بر خیابان ولیعصر	۳۰ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۳	بر خیابان امام	۲۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۴	بر خیابان چمران	۲۶ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۵	بر خیابان بقیه اله	۲۵ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۶	بر خیابان بقیه اله شرقی	۲۰ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۷	بر خیابان بقیه اله غربی	۲۰ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۸	بر خیابان لاله زار	۲۰ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۹	بر خیابان طالقانی	۱۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۱۰	بر خیابان شهداء	۱۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۱۱	بر خیابان مهاجرانی	۱۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۱۲	بر خیابان صنعتگران	۱۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۱۳	داخل کوچه ۱۲ متر به بالا	۱۸ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده
۱۴	داخل کوچه ۱۲ متر به پایین	۱۶ P	به ازاء هر متر مربع اعیان مشرف به معبر تملک شده

در صورت وقوع ملک در بر چهارراه ها و تقاطع ها ۴ p به تعرفه بالا اضافه می گردد.  
 ارزش افزوده مشرفیت =  $s \times k.p$   
 فرمول محاسبه ارزش افزوده حاصل از تعریض و ایجاد معبر

مسکونی	عرصه * p * ۵۰٪
تجاری	عرصه * p * ۶۰٪

مساحت اعیان مشرف به معبر تملک شده یا باقی مانده ملک پس از اجرای طرح  $s =$

ضریب ارزش منطقه ای  $k =$

ارزش منطقه ای مصوب سال اجرای طرح  $p =$

**تبصره ۱:** تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاک عمومی از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را هر چند که قسمتی از این املاک به خیابان تبدیل شده باشد ندارند، مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهند بود.

**تبصره ۲:** مالکین کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین و چهارراه ها در برگذر احداثی یا اصلاحی و یا تعریضی و یا در توسعه واقع میشوند در صورت پرداخت عوارض حق مشرفیت، میتوانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند. و در سایر موارد عوارض حق مشرفیت در زمان مراجعه برای توافق و اخذ خدمات شهرداری، اجرای طرح، نقل و انتقال، اصلاح سند، پایان کار ساختمان یا تفکیک محاسبه و وصول خواهد شد.

- **تبصره ۳:** برای املاکی که قسمتی از آنها در مسیر تعریض قرار میگیرند عوارض حق مشرفیت به هنگام توافق برای خرید یا بعد از اجرای طرح تعریض به هنگام مراجعه مالک بر مبنای ارزش منطقه ای روز، محاسبه و اخذ یا تهاتری (یعنی ارزش واگذاری مالک و مطالبات شهرداری به صورت ریز برآورد ریالی شده و تهاتر خواهد شد) اقدام خواهد شد.

- **تبصره ۴:** اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری درمی آیند، چنانچه در اجرای ماده ۱۹ قانون نوسازی به املاک همجوار الحاق شوند با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده، حق مشرفیت املاک مجاور ۷۰٪ عوارض این ماده دریافت خواهد شد.

- چنانچه ملکی که در بر معابر واقع است توسط مالک ملک همجوار (پشت جبهه و یا برهای آن) خریداری و به ملک خود الحاق نماید حق مشرفیت آنها ۷۰٪ عوارض این ماده دریافت خواهد شد.

به موجب نظریه ۷/۵۰۲۷-۱۲/۲۴/۱۳۹۰/ح ق در مواردی که تعریض کوچه ها و پیاده رو ها در اجرای طرح های مصوب قانونی و به واسطه تملک اراضی شهرداری واقع نشده بلکه در اثر احداث بنا و عقب نشینی مالک طبق ضوابط

شهرداری صورت گرفته باشد، شهرداری تکلیفی به پرداخت قیمت آن از ملک مالک که پس از ساخت بنا عقب نشینی کرده است ندارد

تبصره ۵: محاسبه و دریافت این عوارض به هنگام مراجعه مالک یا ذینفع برای اخذ هرگونه خدمات از شهرداری از جمله پروانه ساخت، گواهی معامله، گواهی حفاری و... دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: پرداخت هرگونه هزینه یا صدور پایانکار ساختمانی منوط به اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و ثبت در دفاتر املاک شهرداری می باشد.

تبصره ۷: کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن بدون مجوز شهرداری را ندارد.

## ماده ۱۹

**عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (۱۱۰۲۲۱)**

**عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (۱۱۰۲۲۲)**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تعیین یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

## ماده ۲۰

### هزینه بازدید و کارشناسی املاک

شرح	مبلغ هزینه
املاک، مستغلات، مستحدثات: ( دارای اعیانی و یا فاقد اعیانی )	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۲۱

### عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی (۱۱۰۴۰۷)

در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها شهردای مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد.

### محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها و بنر:

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص کارشناس مربوطه باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، باز شو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
- ۵- در ساختمان هایی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده ( و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.
- ۶- نصب هرگونه تابلوعمود بر ساختمان رفیوژ میانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبزشهری، میادین و معابر ممنوع است.

### ضوابط نصب تابلو:

- ۱- کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند، نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
- ۲- عوارض این ماده به ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی تعلق نمی گیرد.

- ۳- تابلویی که برای اعلام عنوان و موضوع فعالیت در سردرب محل ادارات، کارخانجات، کارگاه ها، مغازه ها، مطب پزشکان و مهندسین و ... نصب شود عوارض تابلو با رعایت ابعاد مندرج در این ماده عوارض ندارد. در صورت عدم رعایت ابعاد تعریف شده به ازاء هر مترمربع مازاد بر ضوابط این ماده ۴۰۰,۰۰۰ ریال به صورت عوارض سالانه تعیین و وصول خواهد شد و در صورت تبلیغ کالا یا خدمات به غیر از نام صنف کل عوارض تابلو اخذ خواهد شد.
- ۴- صاحبان واحدهای فعال میتوانند جهت معرفی و یا راهنمایی عمومی تابلوی مجاز (تدوین توسط شهرداری) در سردرب محل فعالیت نصب نمایند عوارض ندارد.
- ۵- تابلوی مجاز توسط شهرداری تعیین خواهد شد و بیش از ضوابط مقرر در این بند، عوارض ردیف تولیدات اخذ خواهد شد.
- ۶- چنانچه اندازه تابلو حرف از مقررات شهرداری تبعیت نکند یا تابلو مورد تأیید شهرداری را صاحبان حرف تهیه و در محل مقرر نصب ننمایند عوارض سالانه هر مترمربع تابلو مطابق تعرفه عوارض محلی وصول میشود.
- ۷- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین میکند نصب شوند و عوارض آن مطابق تعرفه عوارض محلی تعیین میشود.
- ۸- نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بر چسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محل های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود عوارض خدمات پاک سازی مطابق تعرفه عوارض محلی وصول خواهد شد.
- ۹- عوارض هر متر مربع انواع تابلو و پلاکاردهای برزنتی و پارچه ای و بنر که محل نصب آنها توسط شهرداری تعیین می گردد برای تبلیغ تولیدات یا اجناس و... خارجی معادل ۱۰ برابر ارزش منطقه ای برای هر متر مربع محل نصب تابلو تعیین میشود که برای مدت یک ماه قابل استفاده خواهد بود و برای تولیدات داخلی این مبنا ۷ برابر ارزش منطقه ای و برای فعالیت های فرهنگی و آموزشی ۴ برابر ارزش منطقه ای می باشد.
- ۱۰- نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بدون مجوز تابلو و... در آنها معادل ۲ برابر عوارض تابلوهای تبلیغاتی تولیدات یا اجناس و... خارجی و داخلی برابر تعرفه تعیین میشود.
- ۱۱- هر متر مربع محلی که توسط شهرداری ممنوع اعلام شود در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد. در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.
- ۱۲- عوارض سالانه هر مترمربع دیوارنویسی تبلیغاتی مجاز با رعایت زیباسازی و طبق ضوابط شهرداری دویست هزار

ریال

۱۳- ابعاد مجاز برای سردرب واحدهای تجاری ۱,۵ عرض  $\times$  ۴ طول متر

۱۴- ابعاد مجاز مشاغل خدماتی مثل حرف پزشکی، مهندسی، دفاتر اسناد رسمی، وکلاء و مشابه آنها به صورت سردرب  $\times$  ۰/۷  $\times$  ۱ مترمربع

۱۵- اخذ هزینه در سایر موارد و مراجعه شرکت های خدماتی و مشاور تبلیغاتی با توافق طرف سرمایه گذار و مشارکت شهرداری (شرکت طرف قرار داد) امکانپذیر میباشد.

۱۶- در صورت نصب تابلوی تبلیغ خدمات یا محصولات سایر کارخانجات و تولیدی ها به غیر از معرفی صنف، کل تابلو مشمول عوارض تابلو طبق ضوابط این ماده خواهد بود.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادهای سال ۱۴۰۲
۱۱۰۴۰۷	عوارض بر تابلوهای محیطی موضوع: بند ب ماده ۷۶ قانون شوراها	
۱۱۰۴۰۷/۱	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (انواع پلاکادر، بنر)	هر متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هرماه
۱۱۰۴۰۷/۲	درآمد حاصل از آگهی های تجاری نصب تابلوهای فلزی در خیابان ها برای هر سال	قیمت منطقه ای $\times$ مساحت $\times$ ۵
۱۱۰۴۰۷/۳	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (سالانه تابلوهای فلزی منصوب)	قیمت منطقه ای $\times$ مساحت تابلو $\times$ ۳
۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (بیلبرد) (فیکسچر) بر سازه های شهرداری به ازای هر ماه	۶ متری ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱۰۴۰۷/۵	درآمد حاصل از آگهی های تجاری (دیوارنویسی) برای هر سال	قیمت منطقه ای $\times$ مترآز
۱۱۰۴۰۷/۶	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغاتی بر سر درب بصورت عمودی یا افقی (برای یکبار)	قیمت منطقه ای $\times$ مساحت (متعلق به مالکین) قیمت منطقه ای $\times$ مساحت تابلو $\times$ ۱۲ (متعلق با سایر شرکت ها)
۱۱۰۴۰۷/۷	درآمد حاصل از نصب داربست تبلیغاتی به ازای هر متر مربع	۷۰/۰۰۰

## ماده ۲۲

### عوارض قطع اشجار (۱۱۰۲۰۸)

جریمه قطع اشجار شهری و غرامت ها طبق جدول ذیل وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تخریب فضای سبز و گلها و نهال های پارکها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۲۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری وصول خواهد شد.



کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱۱۰۲۰۸	قطع شاخه با محیط بن تا ۲۵ سانتی متر	مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال + یک اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ - نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع شاخه با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال + یک اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ + یک اصله درخت ریشه پر گلدان ۷ نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع شاخه با محیط بیش از ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال + یک اصله درخت ریشه پر ۱۷ + یک اصله درخت ریشه پر گلدان ۱۲ نوع اصله به تشخیص ناظر
	قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر	مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۳ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر
	قطع درخت با محیط بن بین ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۴ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر
	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر	مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال + کاشت ۵ اصله درخت ریشه پر حلب ۱۷ نوع درخت به تشخیص ناظر
	عوارض هرس ( سرزنی )	۲۰٪ عوارض قطع اشجار
توضیح اینکه : هیچ شخص حقیقی یا حقوقی حق هرس و یا بریدن یا قطع درختان را ندارد مگر با هماهنگی شهرداری و پس از پرداخت هزینه های آن		

## ماده ۲۳

### خدمات مدیریت پسماندها (۱۲۰۱۱۰)

الف : جمع آوری ضایعات ساختمانی ( تنظیف معبر )

در هنگام صدور جواز ساختمان برای هر متر مربع ساختمان تخریبی ۲۰/۰۰۰ ریال ، برای هر متر مربع ساختمان احداثی ۵/۰۰۰ ریال هزینه خدمات تنظیف معبر دریافت شود

ب : بهای خدمات پسماند عادی و اماکن مسکونی ( هر واحد مسکونی ) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح : منظور از واحد مسکونی یک واحد آپارتمان مستقل می باشد.

تبصره: کلیه پسماندهای واحدهای مسکونی بر مبنای تعرفه سال جاری اخذ می گردد.

ج : موارد خاص در دریافت هزینه خدمات و پسماند

- بانک های خصوصی و دولتی و موسسات مالی و اعتباری سالانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- نمایندگی بیمه ها سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- مطب پزشکان سالانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- داروخانه ها، تزریقات، ارتوپدها و آزمایشگاه ها و مطب دامپزشکی سالانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- کلینیک ها سالانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**تبصره:** در صورت ارائه قرارداد مابین مطب ها و آزمایشگاهها ... با علوم پزشکی در خصوص دفع پسماندها ، هزینه خدمات و پسماند مانند سایر مشاغل عمل خواهد شد.

- دفاتر پستی و مخابراتی و پلیس + ۱۰ سالانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

کلیه مشاغل پرزباله و اعلام نشده در بندهای فوق شهری طبق لیست اعلامی زیر اقدام خواهد گردید

۱- کلیه غذاخوری ها و ساندویچی ها و کافی شاپ و نظیر آن ، گل فروشی ها ، آرایشگاه های مردانه و زنانه ، آبمیوه و بستنی فروشی ، نجاری و مرغ و پروتئین حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

، میوه و سبزی فروشی ها ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: پرداخت هزینه پسماند تجاری بر عهده مالک می باشد.

۲- کلیه تعمیرگاههای موتور سیکلت ، خودرو و یا ماشین آلات سنگین و تعویض روغن و یا هرگونه خدمات

خودرویی ( آهنگری ، جلوبندی ، پنچر گیری ، کارواش و ...) و سوپر مارکت و خوارو بار فروشی حداقل ۱,۲۰۰,۰۰۰

۳- سایر مشاغل اشاره نشده در بندهای ۱ و ۲ و موارد خاص ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کلیه واحدهای تجاری از سال ۱۴۰۲ به بعد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال پسماند از مالک اخذ می گردد .

**تبصره ۱:** مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن

واحد های غیر مرتبط ( مانند واحد های تجاری و... ) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول

پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

**تبصره ۲:** مدارس ( ابتدایی، راهنمایی و متوسطه ) دولتی و غیر انتفاعی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند

معاف می باشند.

**تبصره ۳:** برای برخی مشاغل پرزباله پیش بینی نشده در این ماده باتوافق شهرداری و تولیدکننده پسماند هزینه

مناسب اخذ خواهد شد.

## ماده ۲۴

### عوارض اسناد رسمی (حق الثبت) (۱۴۰۴)

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ از بابت ثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق ثبت تعیین میشود که بایستی بعد از اعلام شهرداری به اداره ثبت اسناد و با ابلاغ آن سازمان به دفاتر اسناد رسمی، توسط آن دفاتر به حساب شهرداری واریز شود.

## ماده ۲۵

### عوارض احداث و بهره برداری تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های

### مخابراتی و...) (۱۱۰۴۰۵)

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱۱۰۴۰۵	عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری (دکل هاو پست های مخابراتی، ترانسفورماتورهای برق و ...)	۱- بنا به درخواست متقاضیان دارای اراضی خارج از محدوده خدماتی به ازای هر متر مربع از کل مساحت زمین مورد تقاضا ۰,۷ برابر قیمت منطقه ای دارای عوارض بهای خدمات دریافت شود. لازم به ذکر است صدور مجوز شهرداری منوط به انجام مراحل و ضوابط فنی و شهرسازی و دریافت عوارض موصوف می باشد. ۲- صدور مجوز دیوار کشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ۶۵۰,۰۰۰ ریال ۳- صدور مجوز فنس کشی به ازای هر متر طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۴- صدور مجوز نصب آنتن دکل های مخابراتی: بهای نصب یک بار برای همیشه: نصب آنتن دکل تا ارتفاع ۸ متر به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال نصب آنتن دکل با ارتفاع ۸ متر تا ۲۴ متر به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال نصب آنتن دکل با ارتفاع ۲۴متر به بالا به ازای هر متر مربع سطح فوندانسیون ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵- بهای خدمات بهره برداری سالیانه: به ازای هر دکل مخابراتی در سطح شهر از شرکت بهره بردار و مالک

ملک سالیانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت شود . نصب پست های ترانسفورماتورهای برق به ازای هر متر مربع سطح فونداسیون ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نصب ترانسفورماتورهای برق با ارتفاع مجاز مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نصب پست های مخابراتی با ارتفاع مجاز مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
--	--	--

## ماده ۲۶

### ممنوعیت معافیت و یا بخشودگی عوارض شهرداری

طبق تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطاء یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد .

## ماده ۲۷

### سهم آموزش و پرورش

معادل ۳٪ عوارض زیربنا و پذیره (در زمان صدور پروانه ساختمانی) ، تفکیک عرصه تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد .

در رابطه با مجتمع هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود .

## ماده ۲۸

### دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری

تقسیم مطالبات شهرداری به شرح ذیل می باشد.

## تقسیم بدهی شهروندان به شهرداری

مبلغ بدهی ریال	حدالقل مبلغ نقدی	حداکثر اقساط
تا ۵,۰۰۰,۰۰۰	۱/۲ نقد	۱ ماه
تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۳ نقد	۳ ماه
تا ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۶ ماه
تا ۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۸ ماه
تا ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۸ ماه + (۴ ماه به دستور شهردار)
تا ۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۰ ماه + (۴ ماه به دستور شهردار)
تا ۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۲ ماه + (۴ ماه به دستور شهردار)
تا ۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۴ ماه
تا ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۱۶ ماه
تا ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۲ ماه
تا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۲۰ ماه
تا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۴ ماه
تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۲۲ ماه
تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۴ نقد	۲۶ ماه
تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۵ نقد	۲۴ ماه
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و بیشتر	۱/۴ نقد	۳۶ ماه
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و بیشتر	۱/۵ نقد	۳۲ ماه

مطالبات شهرداری در صورت تشخیص شهردار تقسیم انجام می شود.

۱- تقسیم بدهی شهروندان به تشخیص واحد درآمد شهرداری و برای افرادی که تمکن مالی لازم برای پرداخت یکجا و نقدی بدهی خود به شهرداری را نداشته باشند قابل اجرا می باشد و شهرداری تکلیفی برای تقسیم بدهی همه بدهکاران به ویژه افراد دارای تمکن مالی هستند نخواهد داشت .

۲- ارائه چک تضمین اقساط الزامی است .

۳- ارائه چک تضمین برای اقساط در صورت عدم پرداخت به مالی الزامی است .

۴- در صورتی که مالک قادر به تادیه چک به تعداد اقساط نباشد واحد درآمد می تواند تا سقف ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان بدهی به ازای هر ۲ ماه یک برگ چک دریافت نماید و بیش از ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان بدهی به ازای هر ۳ ماه یک برگ چک دریافت نماید .

۵- در صورت عدم پرداخت بدهی تقسیط شده از سوی مالک به تعداد ۳ قسط متوالی و یا تاخیر پرداخت ۴ قسط غیر متوالی کلیه بدهی ، بر اساس قیمت روز محاسبه و موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد .  
تبصره: در صورتی که مودی تمکن مالی لازم نداشته باشد به تشخیص شهردار در حداقل مبلغ نقدی و حداکثر اقساط صورت می پذیرد.

نمونه درخواست تقسیط مودی:

به نام خدا

شهردار محترم...

احتراما اینجانب ..... مالک پرونده شماره ..... از بابت ..... مبلغ ..... ریال به شهرداری بدهکار بوده

که به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن بطور یکجا نمی باشم و تقاضای تقسیط مبلغ فوق را دارم .

خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم را معمول نمایند . ضمنا تفهیم گردید در صورت عدم وصول به موقع

مطالبات تقسیط شده، باقیمانده مطالبات به نسبت به روز محاسبه و پس از تناسب سازی وصول خواهد شد.

امضاء

## پیوست

### نمونه قرارداد تقسیط

این قرارداد فی مابین:

آقای / خانم : فرزند: به شماره شناسنامه:

صادره : به اقامتگاه:

مالک پلاک شماره : به شماره پرونده: واقع در:

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری شریفیه به نمایندگی آقای از طرف به عنوان شهردار ، جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض و سایر از متقاضی ، براساس ماده ۳۲ آئین نامه معاملات شهرداری منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهی های شهرداری به صورت یکجا است ولی متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است.

شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ می باشد .

ماده ۳: باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی به تعداد قسط و از قرار هر قسط به عدد ریال ( مبل به حروف ریال ) می باشد و سررسید اولین قسط میباشد.

توضیح:

ماده ۴: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانک های عامل شهر به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۵: در صورت عدم پرداخت بدهی تقسیط شده از سوی مالک به تعداد ۳ قسط متوالی و یا تاخیر

پرداخت ۴ قسط غیر متوالی کلیه بدهی ، بر اساس قیمت روز محاسبه و موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد .

ماده ۶: در صورت نقل و انتقال ملک ، کلیه دیون موجب تبدیل به حال شده و متقاضی مکلف به پرداخت نقدی آنها به صورت دفعه‌تاً واحد می باشد و در هر صورت صدور جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهیها است.

ماده ۷: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام خواهد داد .

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست مانده بدهی خود را یک جا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی.

ماده ۸: متقاضی با امضاء این قرارداد به طور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی این قرارداد نمی شود.

ماده ۹: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۰: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند. طبق دستورالعمل شورای پول و اعتبار.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده و بدور از هرگونه اجبار و اکراه حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در مفاد این قرارداد بوجود آید، از خود ساقط نمود.

ماده ۱۳: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲ نسخه که هرکدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین لازم الاجراء است.

**متقاضی**

**شهردار شریفیه**

ابراهیم فرزانه مهر

محمد حسن علوی

مصطفی غفوری

شهردار شریفیه

رئیس شورای اسلامی شهر شریفیه

فرماندار شهرستان البرز



## ماده ۲۹

### دستورالعمل در رابطه با حمل و نقل (۱۳۰۰)

کلیه ضوابط مربوط به صدور پروانه های بهره برداری حمل و نقل بار و مسافر بر اساس بخشنامه های ابلاغی از طرف مدیریت حمل و نقل استانداری قزوین ( آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی و آیین نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل و سوانح رانندگی مصوبه شماره ۱۱۴۳۴۲/ت ۴۱۱۹۱ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۴ و شیوه نامه اجرایی دستورالعمل ساماندهی ناوگان بار شهری و حومه موضوع ابلاغیه شماره ۸۸/۳/۱/۸۸۵۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۹/۱۳ وزارت کشور) و با عنایت به ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت و ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی اعمال شده و شهرداری موظف است، برای کلیه خودرو هایی که در شهر به خدمات رسانی مشغولند با دریافت عوارض مربوطه پروانه فعالیت صادر نماید . بدیهی است که اینگونه خودرو ها باید وضع ظاهری کاملا بی نقصی داشته و نباید آلوده کننده باشند و بایستی هر شش ماه یکبار از طریق اداره راهنمایی و رانندگی یا مسئولین شهرداری معاینه شده و گواهی عدم نقص خودرو ها صادر شود .

شهرداری مکلف است ظرف شش ماه با هماهنگی و همکاری سازمان پایانه و با تشویق و ترغیب بخش خصوصی تمهیدات لازم را برای استقرار سیستم حمل و نقل بین شهری و شهر و روستاهای اطراف را اقدام نماید، بطوری که هیچکدام از مسیر های ارتباطی از نظر تامین خودرو بلا تکلیف نباشد.

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱۳۰۱/۱	امتیاز واگذاری خط تاکسی به متقاضیان جدید الورد ( مدل ۹۲ و بالاتر )	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۱/۲	خرید و فروش تاکسی خطی : سهم خریدار ۱ و سهم فروشنده ۲ می باشد	۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۲/۳	بهای ( عوارض ) ماهیانه خطوط تاکسیرانی داخلی و آژانس ها	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۳/۴	هزینه صدور مجوز فعالیت سرویس مدارس	سواری ۵۰۰,۰۰۰ ریال مینی بوس ۶۰۰,۰۰۰ ریال
شوراها و بازرس خط تاکسی شریفیه - قزوین تا زمانی که در سمتهای خود مشغول به کار می باشند از پرداخت عوارض ماهیانه خطی معاف می باشند .		
۱۳۰۴	درآمد اتوبوسرانی و مینی بوسرانی	
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه وانت بارها سایر	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۴/۲	بهای ( عوارض ) ماهیانه خطوط مینی بوسرانی شریفیه - قزوین	۹۵,۰۰۰ ریال
۱۳۰۴/۳	خرید و فروش مینی بوس خطی : (سهم خریدار و فروشنده بصورت مساوی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳۰۴/۴	جریمه فعالیت خودروهای خطی سایر شهرها در شریفیه	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

در صورت صلاحدید شهردار و مصوبه شورا کد درآمدی ۱۳۰۴/۴ قابلیت تغییر خواهد داشت .

## هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و مسافری طی دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ( دستورالعمل شماره ۸۴۲۷ مورخ ۹۶/۳/۹ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور )

هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان	
۵۰۰,۰۰۰ ریال	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	بهای خدمات ناشی از پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (۱۳۰۵)
۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	زیر ۳,۵ تن	بهای خدمات ناشی از پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار (۱۳۰۳)
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بین ۳,۵ تن تا ۶ تن	
۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	بیش تر از ۶ تن	

هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰٪ هزینه صدور پروانه مربوطه می باشد

### ماده ۳۰

#### دستورالعمل دفاتر تاکسی تلفنی

انتقال دفاتر تاکسی تلفنی به غیر ممنوع بوده و در صورت درخواست انتقال صرفا با مجوز شهرداری اقدام خواهد شد

**تبصره ۱:** در صورت تعیین مدیر از طرف صاحب امتیاز تاکسی تلفنی یا وانت بار دریافت مجوز نامبرده با تأیید شهرداری خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت انتقال دفتر تاکسی تلفنی به مکان دیگر با تامین محل پارکینگ مناسب بلامانع است.

**تبصره ۳:** تمدید پروانه های تاکسی تلفنی که بدون پارکینگ بوده و ایجاد ترافیک در محل می نمایند، ممنوع بوده و پس از انتخاب مکان مناسب و تامین پارکینگ مورد نیاز مقدور خواهد بود.

## ماده ۳۱

### عوارض سطح شهر ( عوارض بر ساختمان ها و اراضی ) ( ۱۱۰۴۰۲ ) :

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهاد سال ۱۴۰۲
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر مسکونی ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر مسکونی ( اعیانی )	۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری بر جاده ( عرصه )	۱۰٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری بر جاده ( اعیانی )	۱۰٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری خیابان ولی عصر ( عرصه )	۱۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر تجاری خیابان ولی عصر ( اعیان )	۱۵٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	خ امام ، چمران ، بقیه اله ، مهاجرانی ، شهید بهشتی ، لاله زار ، دستغیب ( عرصه )	۱۲٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	خ امام ، چمران ، بقیه اله ، مهاجرانی ، شهید بهشتی ، لاله زار ، دستغیب ( اعیان )	۱۲٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
	عوارض سطح شهر تجاری خیابان لاله زار ( عرصه )	۸٪ قیمت منطقه ای * عرصه
	عوارض سطح شهر تجاری خیابان لاله زار ( اعیان )	۸٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	سایر معابر تجاری ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	سایر معابر تجاری ( اعیان )	۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر اداری ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر اداری ( اعیان )	۶٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر صنعتی-کارگاهی ( عرصه )	۸٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر صنعتی-کارگاهی ( اعیان )	۸٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض بر ساختمان های ورزشی و تفریحی و سایر ( عرصه )	۱٪ * ۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه
۱۴۰۲	عوارض بر ساختمان های ورزشی و تفریحی و سایر ( اعیانی )	۱٪ * ۵٪ ارزش معاملاتی * اعیانی
۱۴۰۲	عوارض سطح شهر ( عرصه )	۶٪ قیمت منطقه ای * عرصه

توضیح: عوارض سطح شهر شامل " مساحت عرصه و اعیان و ارزش آن بر اساس قیمت منطقه ای ، متناسب با ضریب پیش بینی شده می باشد".

## ماده ۳۲

### عوارض و درآمدهای حریم قانونی شهر (۱۲۱۰)

\*- این ردیف درآمدی مشمول موارد ذیل می گردد .

۱۲۱۱- برای صدور مجوز احداث گلخانه ، گاوداری و سایر تاسیسات در حریم ، برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی عوارض زیربنا دریافت می شود . ( صدور مجوز احداث بنا توسط شهرداری منوط به تصویب کارگروه فنی و زیربنایی استانی و سایر دستگاه های ذی ربط می باشد .

۴۰* قیمت منطقه ای*اعیانی	پروانه صنعتی : کارخانه ها و کارگاهها و سایر تاسیسات در حریم
۱۰* قیمت منطقه ای*اعیانی	پروانه صنعتی : دامداریها و گلخانه ها

**تبصره ۱۵:** قیمت منطقه ای ( ارزش معاملاتی ) تاسیسات گلخانه ای ، دامداری و تاسیسات مرتبط با امر کشاورزی و تاسیسات صنعتی ، کارخانه ها معادل ۲۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود .

۱۱۰۴۰۹ - بنابه درخواست متقاضیان دارای اراضی خارج از محدوده کالبدی ( خدماتی ) به ازای هر متر مربع از کل مساحت زمین مورد تقاضا ۰,۵ ( نیم ) برابر قیمت منطقه ای دارای عوارض بهای خدمات دریافت می شود .

۴۱۰۳ - درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسایط نقلیه برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی دریافت می شود .

۶۱۰۱ - خودیاری و هبه برابر ضوابط مندرج در این ردیف درآمدی دریافت می شود .

عوارض پذیره طبق تعرفه صنعتی محاسبه گردد

## ماده ۳۳

### عوارض شبکه گذاری معابر تاسیسات شهری (۳۱۱۷)

با عنایت به مفاد بند ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها معابر و شوارع عمومی شهر که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود در مالکیت شهرداری می باشد و انجام هر پروژه در معابر و شوارع توسط ادارات و سازمان ها نیاز به صدور مجوز شهرداری می باشد از این رو برای هر متر طول از معابری که توسط شرکت های برق و گاز و آب و فاضلاب برای لوله گذاری در معابر ۲ برابر قیمت منطقه ای دارای به طور عوارض سالیانه حق الارض دریافت شود .

## ماده ۳۴

### درآمد و مال الاجاره مستحدثات شهرداری (۱۴۰۱۰۱)

	<b>مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات :</b>	۱۴۰۱۰۱
بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی عمل گردد	درآمد حاصل از اجاره اموال غیر منقول شهرداری	
	ساماندهی بازارهای روز	۱۴۰۱۰۴
۲۰۰,۰۰۰	بازار هفتگی ( سطح شهر شریفیه ) به ازای هر متر اشغال فضا	
۵۰,۰۰۰	اجاره فضا جهت دایر نمودن میوه تره بار ( روزانه ) هر متر	
نظریه کارشناس	اجاره دکه واقع در شهر شریفیه هر متر مربع ماهانه	
نظریه کارشناس	ساماندهی وانت های سطح شهر	
ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰	اجاره سالن اجتماعات تا ۲ ساعت	۴۱۰۱
ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	بیش از ۲ ساعت هر نیم ساعت	
ریال ۴۰۰,۰۰۰	اجاره سالن اجتماعات برای مدارس هر ۱/۵ ساعت	۴۱۰۱
ریال ۴۰۰,۰۰۰	بیش از ۱/۵ ساعت هر نیم ساعت	

## ماده ۳۵

### خودپاری شهروندان و هدایای دریافتی (۱۶۰۱۰۱)

برابر توافقات شهرداری با متقاضیانی که تمایل خود را مبنی بر واریز وجوهی به عنوان هبه به شهرداری می نمایند پس از طی مراحل ذیل اقدام به دریافت وجه می گردد .

۱- پیشنهاد پرداخت وجه از سوی متقاضی

۲- قبول پیشنهاد از سوی شهرداری

۳- تصویب شورای شهر  
۴- طی ۱۴ روز از مهلت قانونی برابر ماده ۹۰ قانون شوراهای اسلامی کشور

## ماده ۳۶

### خدمات ایمنی و آتش نشانی (۱۱۰۲۱۴)

۱۲٪ قیمت منطقه ای * عرصه	عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( اراضی )	۱۱۰۲۱۴
۱۲٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( مسکونی )	
۱۵٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( تجاری )	
۱۲٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( اداری )	
۱۸٪ قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( صنعتی )	
۵٪ * ۴ * قیمت منطقه ای * عرصه * اعیانی	عوارض توسعه ایستگاه های آتش نشانی ( ورزشی ، تفریحی و سایر )	

عوارض بیمه حریق از هر واحد مسکونی سالیانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال
---	--------------

### ماده ۳۷

### عوارض بر اراضی و املاک بلا استفاده شهری (۱۲۰۸)

عوارض بر املاک بلا استفاده شهری	۱۲۰۸/۱	۲۰٪ قیمت منطقه ای * عرصه
عوارض بر اراضی و املاک بلا استفاده شهری در صورت احصار توسط شهرداری	۱۲۰۸/۲	کلیه هزینه های انجام شده به اضافه ۱۵٪
عوارض بر صدور شناسنامه برای هر واحد	۱۲۰۸	۵۰۰,۰۰۰ ریال

### ماده ۳۸

### عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری (۱۱۰۲۰۶)

(پس از طرح و تصویب در کمیسیون ماده ۵)

الف - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری	۶۳۱۰	بر جاده = ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال - خیابان ولیعصر = ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال بقیه اله ، امام ، دستغیب ، چمران ، شهید بهشتی = صنعتگران ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال مهاجرانی ، میرزای شیرازی ، باغ اربابی = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال سایر معابر و خیابان ها = ۶۰۰,۰۰۰ ریال اراضی الحاقی ۴۳ هکتاری - نیروی انتظامی - ۵ هکتاری تعاونی بیدستان - ۵ هکتاری صنفی خدماتی ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ب - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به مسکونی ( به جز تجاری)		تغییر کاربری اراضی با سایر کاربری ها به مسکونی : به مساحت زیر ۱۰۰۰ متر ، هر متر مربع ۷۰۰,۰۰۰ ریال به مساحت بالای ۱۰۰۰ متر ، هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال اراضی الحاقی ۴۳ هکتاری - نیروی انتظامی - ۵ هکتاری تعاونی بیدستان - ۵ هکتاری صنفی خدماتی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ج - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به سایر کاربریها (به جز مسکونی و تجاری)		بر جاده = ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - خیابان ولیعصر = ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بقیه اله ، امام ، دستغیب ، چمران ، شهید بهشتی = صنعتگران ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال مهاجرانی ، میرزای شیرازی ، باغ اربابی = ۴۰۰,۰۰۰ ریال سایر معابر و خیابان ها = ۵۰۰,۰۰۰ ریال اراضی الحاقی ۴۳ هکتاری - نیروی انتظامی - ۵ هکتاری تعاونی بیدستان - ۵ هکتاری صنفی خدماتی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۳۹

### عوارض و درآمدهای وصولی در حریم شهرها (۱۱۰۲۱۰)

(پس از تصویب در کمیسیون های ذیربط)

درآمد حاصل از ( عوارض ارزش افزوده ملک بابت کاربری جدید ) در خارج محدوده خدماتی و داخل حریم استحقاقی	۱- تغییر کاربری به رفاهی - خدماتی هر متر مربع ۶۵۰,۰۰۰ ریال ۲- تغییر کاربری از زراعی به مرغداری و گاوداری هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳- تغییر کاربری از زراعی به انبار کشاورزی هر متر مربع ۲۵۰,۰۰۰ ریال ۴- تغییر کاربری از زراعی به گلخانه هر متر مربع ۲۵۰,۰۰۰ ریال ۵- تغییر کاربری از زراعی به نمایشگاه ماشین آلات هر متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶- تغییر کاربری از زراعی به باغ هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال
---	---

## ماده ۴۰

### بهای خدمات اتباع بیگانه (۱۳۰۱۱۰)

به ازای هر نفر برای هر سال مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

## ماده ۴۱

### درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر (۱۱۰۴۰۸)

متناسب با خسارت وارد شده به اموال عمومی برابر نظر کارشناس شهرداری + ۱۵٪

## ماده ۴۲

### درآمد ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی شهرداری (۱۲۰۱۱۱)

متناسب با خسارت وارد شده به اموال اختصاصی شهرداری برابر نظر کارشناس شهرداری + ۱۵٪

<b>توضیحات:</b>	
مقدار عدد P در تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات سال ۱۴۰۲ بر پایه آخرین دفترچه ارزش معاملاتی ابلاغی از سوی امور مالیاتی شهرستان البرز می باشد.	
کلیه اماکن و فضاها و موسسات و پمپ بنزین ها و مراکزی که انتفاعی می باشند تجاری محسوب می گردند .	

۴۱

مصطفی غفوری

محمد حسن علوی

ابراهیم فرزانه مهر

فرماندار شهرستان البرز

رئیس شورای اسلامی شهر شریفیه

شهردار شریفیه

صدور هرگونه استعلام مشاور املاک - گواهی عدم خلاف - گواهی پایانکار به استناد تبصره ۸ ماده صد قانون شهرداری ها می بایستی تسویه کامل گردد .  
کلیه کدهای درآمدی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می گردد ، می بایست مطابق قوانین و مقررات وصول گردد .

## بخش دوم

### بهای (هزینه) خدمات

#### ماده ۱

#### هزینه ترمیم حفاری های معابر(۱۳۰۱۰۱)

موضوع بخشنامه	شماره ضابطه و بخشنامه	تاریخ تصویب
برابر قرارداد مشابه ترمیم سال ۱۴۰۲+فهرست بهاء+پلوس یا مینوس+۱۵٪ بالاسری	۹۵/۱۰۹۵۳۹۱	۱۳۹۵/۱۲/۲۳

#### ماده ۲

#### بهای خدمات آماده سازی(۱۳۰۱۰۷)

کلیه بهای خدمات زیربنایی و روبنایی معابر ایجادنی ناشی از تفکیک ها و شهرک ها و کویه ها طبق شرایط اعلامی شهرداری به عهده مالکین تحت نظارت مهندسین شهرداری بوده که باید در مهلت مناسب و قبل از صدور پروانه به قطعات تفکیک شده توسط مالک (با عقد توافق و مصالحه با مالک و یا ذینفع ها) انجام شود. درمواقعی که مالک نخواهد نسبت به آماده سازی معابر فوق راسا اقدام نماید، شهرداری برابر با قوانین اقدام لازم معمول خواهد نمود. به استناد ماده ۳۲ آئین نامه اجرایی قانون زمین شهری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها آماده سازی زمین بر عهده مالکین خواهد بود.  
اراضی دارای طرح توسعه و الحاق(اراضی بنیاد شهید- شرکت تعاونی امید شکوه جلال قزوین اراضی ۴۳ و ۵ هکتاری و سایر اراضی)



## ماده ۳

### هزینه خدمات کمیسیون ها (۱۶۰۲۰۵)

دستورالعمل وحدت رویه در تعیین چارچوب کلی و ضوابط میزان و نحوه پرداخت حق جلسه اعضای کمیسیون های موضوعه مصرح در قوانین و مقررات اعم از نمایندگان شهرداری، شورای اسلامی شهر و سایر دستگاه های عضو بر اساس بخشنامه شماره ۱۲۸۲۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور اقدام می گردد.

### بهای خدمات - ارزش معاملاتی شهرداری شریفیه سال ۱۴۰۲

#### (ملاک عمل کمیسیون ماده ۱۰۰)

ارزش معاملاتی اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی ( مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی )  
( تبصره ۲ و ۳ ماده صد )

ردیف درآمدی	شرح جرائم	نوع ساختمان	سال وقوع تخلف (به ازای هر متر مربع)
۶۲۰۵	جریمه کمیسیون ماده صد	انواع ساختمان با اسکلت بتنی ، فلزی ، آجری ، بنائی و مختلط با هر نوع سقف مسکونی	سال ۱۴۰۱ مسکونی ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		برای سال ۱۴۰۲ مسکونی	خیابان ولی عصر - چمران - بقیه اله - بلوار امام علی - شهید بهشتی ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال خیابان امام - دستغیب - شهید رجائی - تندگویان (صنعتگران) - شهداء - لاله زار ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال خیابان ۱۰ متری حضرت رقیه - حضرت زهرا - شهید عراقی - قدوسی ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال سایر معابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶۲۰۵	جریمه کمیسیون ماده صد	برای سال ۱۴۰۱ تجاری	بلوار امام علی ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خیابان امام از سه راه ولی عصر تا دروازه - از سه راه ولی عصر تا چمران - شهید بهشتی - خیابان چمران - بقیه اله تا سر دوراهی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خیابان ولی عصر تا شاهد ۶۵ - ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعد از آن به سمت جنوب ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بقیه اله شرقی و غربی - شهید رجائی - از دروازه تا رودخانه - ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سایر معابر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بلوار امام علی ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خیابان امام از سه راه ولی عصر تا دروازه - از سه راه ولی عصر تا چمران - شهید بهشتی - خیابان چمران - بقیه اله تا سر دوراهی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خیابان ولی عصر تا شاهد ۶۵ - ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعد از آن به سمت جنوب ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بقیه اله شرقی و غربی - شهید رجائی - از دروازه تا رودخانه - ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سایر معابر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برای سال ۱۴۰۲ تجاری		
---	---------------------	--	--

ردیف درآمدی	شرح جرائم	نوع ساختمان	سال وقوع تخلف (به ازای هر متر مربع)
۶۲۰۵	جریمه کمیسیون تبصره ۴ ماده صد	انواع ساختمان با اسکلت بتنی ، فلزی ، آجری ، بنائی و مختلط با هر نوع سقف با هر تعداد طبقه	سال ۱۴۰۱ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری و مسکونی
	سال ۱۴۰۲ مسکونی	افزایش بنا بدون پروانه درساختمانهای موجود مسکونی	۳۰ A خیابان ولی عصر - چمران - بقیه اله - بلوار امام علی - شهید بهشتی ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۳ A خیابان امام - دستغیب - شهید رجائی - تندگویان (صنعتگران) - شهداء - لاله زار ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۱ A خیابان ۱۰ متری حضرت رقیه - حضرت زهرا - شهید عراقی - قدوسی ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۱۷ A سایر معابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	احداث بنا بدون پروانه در زمینهای فاقد بنا مسکونی	۳۵ A خیابان ولی عصر - چمران - بقیه اله - بلوار امام علی - شهید بهشتی ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۷ A خیابان امام - دستغیب - شهید رجائی - تندگویان (صنعتگران) - شهداء - لاله زار ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۴ A خیابان ۱۰ متری حضرت رقیه - حضرت زهرا - شهید عراقی - قدوسی ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲۲ A سایر معابر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

۲۰ A	بلوار امام علی ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سال ۱۴۰۲ تجاری			
	خیابان امام از سه راه ولی عصر تا دروازه - از سه راه ولی عصر تا چمران - شهید بهشتی - خیابان چمران - بقیه اله تا سر دوراهی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال				
	خیابان ولی عصر تا شاهد ۶۵ - ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال				
	بعد از آن به سمت جنوب ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال				
	بقیه اله شرقی و غربی - شهید رجائی - از دروازه تا رودخانه - ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال				
	سایر معابر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال				
تبصره : کاربریهای اداری, صنعتی و خدماتی (به جز مسکونی) مشمول تعرفه تجاری می باشد					

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر ( شورای اسلامی شهر ) در مورد اخذ جرایم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید خواهد بود .

### نحوه تعیین قدمت ساختمان ها :

- ۱- بر اساس تصاویر ماهواره ای
- ۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک
- ۳- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- ۴- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- ۵- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- ۶- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و ... و سند مالکیت و ...
- ۷- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- ۸- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- ۹- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و ...
- ۱۰- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی
- ۱۱- در صورت فقدان ادله لازم نظر کارشناس رسمی ذیصلاح لازم الاجرا می باشد.

## ماده ۴

### هزینه دفن اموات و ماشین آلات شهرداری از بابت خدمات (۱۲۰۱۰۸)

الف :

- ۱- هزینه دفن اموات ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه کرد واقعی برای گورستان در سال ۱۳۹۶ هزینه کرد برای هر نفر متوفی ۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .)
  - ۲- هزینه دفن متوفیانی که ساکن شریفیه نیستند ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .
  - ۳- هزینه کفن و دفن افراد بی بضاعت ( به تشخیص کارشناس شهرداری ) و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و مددجویان بهزیستی رایگان می باشد .
  - ۴- هزینه کفن و دفن پدر، مادر، همسر و فرزند شهید رایگان می باشد.
  - ۵- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی خارج از شهر هر کیلومتر ۶۰,۰۰۰ ریال برگشت ۲۰,۰۰۰ ریال
  - ۶- هزینه آمبولانس جهت حمل متوفی داخل شهر ۵۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۷- هزینه دفن متوفیانی که ساکن شهر شریفیه نیستند ولی بستگان درجه یک آنها ساکن شریفیه هستند قیمت تمام شده ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
  - ۸- هزینه دفن متوفیانی که ساکن شهر شریفیه هستند ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۹- سردخانه بابت هر روز ۶۰۰,۰۰۰ ریال  
به مبالغ فوق ۹٪ ارزش افزوده تعلق میگیرد.
- تبصره:** ارائه اسناد مثبتة سکونت متوفی در شریفیه برای برخورداری از مزایای بند ۱ الزامی است در غیر این صورت مشمول بند ۲ خواهد بود .

### ب: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات سنگین شهرداری (۱۴۰۱۰۳)

- ۱- بیل مکانیکی هر ساعت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- باب کت هر ساعت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- کامیون هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه کرایه ماشین آلات خارج از محدوده خدماتی حداقل ۳ ساعت و از زمان حرکت محاسبه می گردد.

## ماده ۵

## جرائم حاصل از هزینه ابطال تمبر و هزینه دادرسی چک های برگشتی قبل از صدور و رای دادگستری (۱۶۰۲۰۴)

بر اساس گزارش هزینه واحد حقوقی	جرائم حاصل از هزینه ابطال تمبر و هزینه دادرسی چک های برگشتی قبل از صدور و رای دادگستری	۱۶۰۲۰۴
۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه تشکیل پرونده چک های برگشتی و هزینه آژانس و استرداد چک ها	
۸۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه های رفت و آمد جهت پلمپ و فک پلمپ برای هر مرتبه	

### ماده ۶

#### درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه (۱۶۰۲۰۶)

۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه واگذاری اسناد مناقصه	۱۶۰۲۰۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	هزینه واگذاری اسناد مزایده	

### ماده ۷

#### بها خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی (۱۱۰۳۱۰)

۱- بابت تخلیه مصالح ساختمانی در مجاورت زمین مالک که برابر قانون نباید تا حداکثر یک سوم عرض معبر را اشغال کند و از روز تخلیه به مدت ۱۰ روز برای خیابان های اصلی و به مدت ۱۵ روز برای سایر معابر از طرف شهرداری با نظارت اجرائیات مهلت انتقال مصالح به داخل ملک داده می شود و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر به ازای هر متر مربع از فضای اشغال شده معابر روزانه ۳۵,۰۰۰ ریال جریمه دریافت شود .

۲- هزینه تخلیه نخاله های ساختمانی در اراضی محدوده و حریم شهر توسط خودروهای متخلف ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه تخلیه و عدم جمع آوری نخاله های ساختمانی در معابر شهری حاصل از تعمیرات ساختمان به ازای هر سرویس خاور ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

### ماده ۸

#### تخلفات شهری و غرامت ها (سد معبر و غیره ۱۶۰۲۹۰)

۱- جریمه وانت بارهای مزاحم سطح شهر هر مورد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه سد معبر و مزاحمت وانت بارهای دوره گرد شهری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای استفاده از دوربین های مدار بسته سطح شهر به ازای بازدید هر دوربین ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## ماده ۹

### اظهار نظر کارشناسی درباره :

#### " طرح اصلاح ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی "

الف : رفع اختلاف بین مودی و شهرداری بابت عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نماینده وزارت کشور و نماینده دادگستری و نماینده شورای- شهر ارجاع می شود و رای کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق رای این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد رسمی قابل وصول است .

ب: بدهی هایی که طبق تصمیمات کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول است. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت کند .

تبصره : در مورد عوارض شهر ، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ، دیوان عدالت اداری است .

عوارض : مبلغی است که شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مطابق اختیارات قانونی برای تامین مخارج عام و خاص و یا اعمال سیاست های تشویقی یا بازدارنده اخذ می نماید . این عوارض ( محلی ) پس از تصویب توسط شورای اسلامی شهر وفق قوانین و مقررات موضوعه ، اعلام عمومی می شوند.

بهای خدمات شهری : وجوهی است که شهرداری در قبال ارائه برخی خدمات و متناسب با میزان استفاده از آن با تصویب شورای اسلامی شهر از استفاده کنندگان خدمات شهری وصول می کند .

قانونگذار به منظور جلوگیری از نقض مقررات در رسیدگی کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری و جلوگیری از تضییع حق شهروندان و اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی ، تصمیمات قطعی کمیسیون یادشده را منحصرآ از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنها ( از حیث شکلی ) طی بند ۲ ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری - مصوب ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی قابل شکایت در دیوان اعلام کرده است . به عبارت دیگر رسیدگی ماهیتی به

اعتراضات و اختلافات راجع به عوارض شهرداری منحصر در صلاحیت ذاتی کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است و رسیدگی شکلی است که در صورت انطباق رای مورد اعتراض با قانون ، آن را ابراز می کند .

در خصوص رسیدگی دیوان عدالت اداری نسبت به آرای صادرشده از سوی کمیسیون های موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری باید به این نکته اشاره کرد که بر اساس آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری ، صرفا اشخاص حقیقی و حقوقی حقوق خصوصی حق شکایت و تجدید نظر خواهی و مراجعه به دیوان عدالت اداری دارند و اشخاص حقوقی عمومی حق طرح شکایت و تجدید نظر خواهی نسبت به آرای صادر شده از سوی مراجع شبه قضایی و اداری در دیوان عدالت اداری را ندارند. با وجود این بر اساس رای وحدت رویه شماره ۶۹۹ مورخ ۸۶/۳/۲۲ هیئت عمومی دیوان عالی کشور اشخاص حقوقی عمومی حق مراجعه به دادگاه های دادگستری را جهت طرح شکایت از آرای این گونه مراجع شبه قضایی و اداری دارند .

مبالغ صنفی مصوب سال ۱۴۰۲ با ۲۰٪ افزایش اعمال می گردد.

### تعرفه عوارض صنفی شهرداری شریفیه سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح	عوارض سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	رستورانها محل برگزاری مراسم و مجالس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلوخوشرستی و سالن غذاخوری	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی و خوراک سردو گرم	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	کافه قنادی، فروش شیرینی و بستنی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	آبمیوه گیری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	کافه تریا و بستنی فروشیها	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	فروشنندگان جز لوازم آرایشی و بهداشتی و عطریات	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی و مؤسسات کاشت مو	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	فروشنندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	صابون یز و صابون فروش انواع شمع روشنایی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۱۳
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان موتورسیکلت	۱۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان دوچرخه	۱۵
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	۱۶
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۱۷
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۵۰ مترمربع به بالا	۱۸
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لاستیک انواع وسایل نقلیه	۱۹
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی ، سیم کشی	۲۰
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۲۱
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی و نفتی و گاز سوز درجه یک	۲۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع باتری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۲۳
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان دوربینهای عکاسی فیلمبرداری پروژکتور و لوازم عکاسی	۲۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی و فروش مواد سوختی	۲۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل و مازوت	۲۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	شعب فروش نفت بطور جزئی	۲۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشان ذغال چوب و ذغال سنگ	۲۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۲۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۰
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان گچ و آهک	۳۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	۳۲
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل ماله و قیرگونی و	۳۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع میزهای شیشه‌ای و شیشه گر	۳۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع رنگ	۳۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء شوفاژ مشعلهای حرارتی ، هواکش بادبزنهای برقی	۳۶
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان مانند درب و پنجره	۳۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه‌کشی و نقشه برداری	۳۸
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل ولوله‌های فلزی و گالوانیزه	۳۹
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل ولوله اتصالات(بهداشتی ساختمان)	۴۰



۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت وفارسیت ، پولیکاو	۴۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء خشکبار	۴۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	آب نبات پز جزء فروش	۴۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء آرد	۴۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بارفروشان میادین میوه و ترهبار	۴۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	میوه فروشان جزء	۴۶
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	بنکداران مواد غذایی و عمدۀ فروش خواربار	۴۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	لبنیات فروشی و ماست بندی	۴۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	خواربارفروشی تا ۴۰ مترمربع	۴۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عطار و سقط فروش	۵۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	علاف و فروشنندگان حبوبات	۵۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۵۲
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	قصابی فروش گوشت گوسفندی	۵۳
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	قصابی فروش گوشت گاوی	۵۴
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مرغ ماهی پرندۀ و تخم مرغ	۵۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۵۶
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	کبابی ، حلیم پزی آش فروشی ولبوفروشی و پخت غذاهای سنتی	۵۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی	۵۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	جگرکی	۵۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۶۰
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	انبار پخش و توزیع نوشابه	۶۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	قهوه خانه و چایخانه	۶۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ترشیجات ومرباجات سس و رب گوجه فرنگی	۶۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	بنکدار وعمده فروشی پارچه دستی	۶۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء پارچه و بزازی	۶۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	دوخته فروشی	۶۶
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس از قبیل جامکو هاکوپیان و	۶۷
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	بوتیک و فروشهای پوشاک	۶۸

۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	دکمه فروشی ، سنگ دوزی و دکمه منگنه	۶۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی مانند نخ زیپ لایی مویی خرازی	۷۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	عمده فروشان پوشاک	۷۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء پوشاک	۷۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء موکت و انواع کفپوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۷۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی	۷۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عمده فروشان پشم و مو و کرک	۷۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء پشم و مو و کرک	۷۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عمده فروشان پنبه	۷۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	جزء فروشان پنبه	۷۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء پتو ، روتختی حواله انواع لحاف و پشم	۸۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع زیرپوش و نظایر	۸۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان چادر و خیمه و سایه بان	۸۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سراجان و فروشنندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۸۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء چرم و پستیایی سازان	۸۴
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان کفش ماشینی و کیف	۸۵
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان کفش دست دوز و کیف	۸۶
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان فرش دست بافت	۸۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء کالای کشفاب تریکو	۸۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون و پرس	۸۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	حصیر فروشی و حصیر بافی	۹۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۹۱
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء گونی چتایی	۹۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۹۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی	۹۴
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مبلمان خانگی تا دودهنه	۹۵
۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان مبلمان خانگی بیش از دودهنه	۹۶

۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای لوستر تا دودهنه	۹۷
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۹۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	آیینه فروش	۹۹
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۰۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشگاه خاتم کاری ، نسبت کاری، مینیاتورو صنایع دستی	۱۰۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۰۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عقیق و فیروزه فروشی	۱۰۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عتیقه فروشی	۱۰۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه‌های زینتی و مصنوعی	۱۰۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۱۰۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تابلوفروش و گالری های نقاشی وهنری	۱۰۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان ساعت	۱۰۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان اسباب بازی	۱۱۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان براق پرچم وعلام نظامی	۱۱۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	اوراقچی وفروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۱۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۱۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کتابفروشیها	۱۱۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع کاغذ	۱۱۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان لوازم التحریر وپوستر	۱۱۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان ظروف رومی و آلومینیومی	۱۱۷
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱۱۸
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	۱۱۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی و چوبی ( به جزء مبلمان)	۱۲۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی زیراکس	۱۲۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء چوب و الوار	۱۲۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتشنشانی	۱۲۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی مانند موتور جوش کمپرسور ماشین تراش و...	۱۲۴

۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۱۲۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان قهوه جوش ترازوهای بزرگ و عقربه دار	۱۲۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ماشینهای بافتنی و انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۱۲۷
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	سوپر مارکتها	۱۲۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	پرنده و قناری فروش	۱۲۹
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع قفس پرندگان دستی	۱۳۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	۱۳۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۳۲
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای البسه و مبلمان با بیش از دودهنه برای هر دهنه اضافی	۱۳۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	نمایشگاههای البسه و مبلمان برای هر طبقه اضافی بیش از یک طبقه	۱۳۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	عمده فروشان خوراک طیور و دام علوفه	۱۳۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان برنج	۱۳۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	سبزی فروش	۱۳۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عسل فروش	۱۳۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان سموم آفات نباتی و حیوانی و وسایل باغی	۱۳۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان گچ بریهای پیش ساخته	۱۴۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشنندگان درهای پیش ساخته	۱۴۱
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	سنگ فروشان ساختمان	۱۴۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان و تکثیرکنندگان نوارکاست	۱۴۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروشنندگان گیاه دارویی	۱۴۴
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش خرده آهن نبشی و پیلت	۱۴۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروش آلومینیوم	۱۴۶
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش انواع ورق آهن سنگین	۱۴۷
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	فروش انواع ورق آهن سبک	۱۴۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش و ساخت انواع غربال، اره و	۱۴۹
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروش شیردوش و لوازم کشاورزی	۱۵۰
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروش تزئینات اتومبیل	۱۵۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروش لوازم برق صنعتی	۱۵۲

۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش قطعات یدکی لوازم برقی و خانگی	۱۵۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	خدمات و فروش سیستم‌های حرارتی و برودتی	۱۵۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری	۱۵۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش قطعات و لوازم یدکی الکترونیک	۱۵۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش وسایل و بازیهای کامپیوتر	۱۵۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش تلفن و موبایل	۱۵۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش تخته فیبر و سه لایی	۱۵۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نصب و فروش شیشه سکوریت	۱۶۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی	۱۶۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش تشک و رختخواب آماده	۱۶۲
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	فروش روکش صندلی ماشین	۱۶۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش مطبوعات و جراید	۱۶۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش پیتزا	۱۶۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش جوجه بروستد	۱۶۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش آلات موسیقی	۱۶۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۶۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶۹
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء انواع لاستیک وسایل نقلیه	۱۷۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نقره فروش نقره ساز ملیله کار	۱۷۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروشندگان لوازم موسیقی سنتی	۱۷۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروشندگان جزء گونی کنانی چتایی کیف و ایزوگام	۱۷۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش مواد اولیه پلاستیک و مواد شیمیایی	۱۷۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	تولید و فروشندگان موزائیک و کاشی و تیرچه بلوک	۱۷۵
۳,۰۰۰,۳۰۰	۳,۰۰۰,۳۰۰	۳,۰۰۰,۳۰۰	توقفگاهها و پارکینگها	۱۷۶
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سلف سرویسها و سالن های عروسی و پذیرایی	۱۷۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	آرایشگاههای مردانه	۱۷۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	آرایشگاههای زنانه	۱۷۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر بارکشهای شهری (وانت بار)	۱۸۰

۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	مؤسسات خدماتی منزل مانند لوله بازکنی ، تخلیه چاه ، ایزوله کاری ، عایقکاری	۱۸۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	استودیوهای فیلمبرداری، آنبیله‌های عکاسی و ظهور فیلم	۱۸۲
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	مسافر خانه‌ها	۱۸۳
۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	گرما به‌ها	۱۸۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۸۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو ، پنکه ، چراغ	۱۸۶
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۱۸۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	جرتقیل کاران	۱۸۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	نقاش ساختمان	۱۸۹
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی	۱۹۰
۴۷۷,۰۰۰	۴۷۷,۰۰۰	۴۷۷,۰۰۰	مؤسسه تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	۱۹۱
۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	دارالترجمه ، دارالتحریر	۱۹۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سردخانه ها	۱۹۳
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	انبار کالاهای بازرگانی	۱۹۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۹۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	عوارض شرکتهای سیلندر پرکنی گاز	۱۹۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عوارض باسکول داران	۱۹۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	نمایندگی های توزیع و پخش گاز	۱۹۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	کاروانسراهای محل فروش دام	۱۹۹
۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	نقشه کشی قالی	۲۰۰
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	آسفالتکاران سیار و دفتر آسفالت کاری	۲۰۱
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	کارواش ، شویندگان خودرو	۲۰۲
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	شویندگان فرش ، قالی شویی	۲۰۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	ارائه خدمات کامپیوتری نصب و راه اندازی	۲۰۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش خدمات نرم افزاری و سخت افزاری	۲۰۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات اینترنتی تلفن راه دور	۲۰۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات اینترنت	۲۰۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات لوازم اینترنت و تلفن راه دور	۲۰۸

۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات تلفن راه دور مخابراتی	۲۰۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات کرایه آلات موسیقی - اکو	۲۱۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نصب داربست فلزی	۲۱۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	آسفالت کاری	۲۱۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات نظافتی	۲۱۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	لباسشویی - خشکشویی	۲۱۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	کارگاههای قالیشویی	۲۱۵
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	تابلو نویس ، نقاش و خطاط	۲۱۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	دفاتر نقشه کشی	۲۱۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۲۱۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان تخصص	۲۱۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	موسسات جراحی پلاستیک و زیبایی	۲۲۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	آزمایشگاه های طبی ، رادیولوژی ، فیزیوتراپی ، کاردیوگرافی و نظایر آن	۲۲۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	داروخانه ها	۲۲۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	داروخانه های شبانه روزی	۲۲۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تصفیه فاضلاب غیر هوازی	۲۲۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	دفتر پیمانکاری بیل و لودر	۲۲۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	آبمیوه و آبغوره گیری	۲۲۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات آمبولانس خصوصی	۲۲۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	آژانس تاکسی تلفنی	۲۲۸
۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	پیک موتوری	۲۲۹
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ کارگر	۲۳۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۲۳۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سازندگان کانال کولر لوله بخاری ، بشکه ، لوازم حلبی	۲۳۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نانوایی ماشینی	۲۳۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نانوایی های سنتی و سفید پزی	۲۳۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خیاطی مردانه	۲۳۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خیاطی زنانه	۲۳۶

۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کارگاه طلا و جواهرسازی	۲۳۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۲۳۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	ریخته گری و قالبسازی	۲۳۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۴۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی - مدل سازی	۲۴۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۲۴۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی	۲۴۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۲۴۴
۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قابساز	۲۴۵
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی و چاپ	۲۴۶
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	مؤسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس	۲۴۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فتوکپی ، پرسکاران ، گواهینامه ، کارت شناسایی	۲۴۸
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	کارگاه چوب بری	۲۴۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	بافندگی انواع ژاکت و بافتنی	۲۵۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	خشکه پزی نان قندی	۲۵۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عکاسی به طریقه کامپیوتری	۲۵۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	ظهور و چاپ عکس کامپیوتری	۲۵۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	حلبی سازی و کرکره سازی	۲۵۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	آهنگری سنتی داس ، تیشه ، کلنگ و	۲۵۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	واشر بری	۲۵۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	چوب بری و جعبه سازی	۲۵۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید فیلتر هوای خودرو	۲۵۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بافندگی ، دوزندگی تریکو	۲۵۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بافندگی کش نخ ( کشبافت)	۲۶۰
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	قیطان بافی	۲۶۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	کوبندگی ادویه جات و غیره	۲۶۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	پرس شیلنگهای فشارقوی	۲۶۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	ساخت تابلوی برق صنعتی	۲۶۴



۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	الک سازی	۲۶۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	مخده دوز و مخده فروش ( پشתי ساز )	۲۶۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	لحاف دوز و پنبه زن	۲۶۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	رنگرزی منسوجات	۲۶۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	حصیربافی و حصیر فروشی	۲۶۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سازندگان و فروشندگان مجسمه‌های زینتی	۲۷۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت برس های سیمی	۲۷۱
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	فنر سازی حلقه ای	۲۷۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	گل سازی	۲۷۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	پوستین دوز و پوستین فروش	۲۷۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	بازیافت هرگونه مواد به تفکیک (شیشه ،روغن سوخته و ...)	۲۷۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	کابینت سازی ،جعبه تابلوی برق	۲۷۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بخاری سازی	۲۷۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	ساخت فرقون	۲۷۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت یخدان دستی و کلمن	۲۷۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	مسگری و رویگری	۲۸۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید چرخ باری	۲۸۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید قطعات دوچرخه	۲۸۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	اطاقسازی فلزی اتومبیل و کامیون	۲۸۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	ساخت انواع ترانس	۲۸۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید آلات موسیقی	۲۸۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	ساخت انواع چراغ نوری و لوستر	۲۸۶
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	تولیدی کمد، مبل ، سرویس خواب کودک ، دکور	۲۸۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولیدی میز و صندلی	۲۸۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید صنایع دستی چوبی	۲۸۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	اطاق سازی چوبی کامیون	۲۹۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید فایبر کلاس	۲۹۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	ساخت سنگ قبر	۲۹۲

۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید موزاییک	۲۹۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	بافندگی گلیم ، جاجیم ، موج	۲۹۴
۵۹۷,۰۰۰	۵۹۷,۰۰۰	۵۹۷,۰۰۰	ریسوگرافی	۲۹۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	پیراهن دوزی	۲۹۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	دوزندگی چادر اتومبیل	۲۹۷
۴۷۷,۰۰۰	۴۷۷,۰۰۰	۴۷۷,۰۰۰	گرد بافی	۲۹۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید پوشاک ، مانتو و شلوار	۲۹۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	دوخت کت و شلوار	۳۰۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	دوخت شلوار تک	۳۰۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید کفش	۳۰۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید چاروق و گیوه	۳۰۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید انواع کیف و ساک	۳۰۴
۲۸۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	تولید سراجی	۳۰۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید جعبه مقوایی	۳۰۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید دفترچه و زونکن	۳۰۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید انواع پاکت کاغذی و نایلون	۳۰۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	باز یافت ضایعات کاغذی	۳۰۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید کنسانتره و نهاده های دامی	۳۱۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید لباس عروس	۳۱۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید گیره پوشه	۳۱۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید آنتن	۳۱۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید قطعات الکترونیک	۳۱۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید عروسک	۳۱۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	لباس نظامی	۳۱۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تولید مصنوعات پلاستیکی ( تزیینات پلاستیک )	۳۱۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تولید قیر	۳۱۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	توربافی	۳۱۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت و فروش انواع اره	۳۲۰

۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	باز یافت نقره از مواد مصرفی عکس و رادیولوژی	۳۲۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید تشک طبی	۳۲۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	بلوک پزی	۳۲۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تابلو سازی آهنی	۳۲۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	قطعه سازی	۳۲۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	رنگ کاری و تولید شمش آلومینیومی به روش الکترواستاتیک	۳۲۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۳۲۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران رادیوو تلویزیون ،وسایل صوتی و تصویری	۳۲۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران کولر،آبگرمکن ،یخچال ، فریزر و نظایر آن	۳۲۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	۳۳۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیکی	۳۳۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی	۳۳۲
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران ساعت و قلم خودنویس	۳۳۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی مانندآبگرمکن و بخاری و نظایر آن	۳۳۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گازسوز	۳۳۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۳۳۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۳۳۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۳۳۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران آمپر ، کیلومتر شمارو درجه آب	۳۳۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و اگزوز ساز و صافکاری	۳۴۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مکانیک ماشین آلات سنگین	۳۴۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مکانیک ماشین آلات سبک و اتومبیل	۳۴۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	آهنگر اتومبیل ( جلوبندی ساز )	۳۴۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	نقاش اتومبیل	۳۴۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۳۴۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعویض روغن و آپاراتی و پنچرگیری وبالانس چرخ و تنظیم فرمان	۳۴۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کمک فنر ساز اتومبیل	۳۴۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۳۴۸

۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۳۴۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۳۵۰
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	تانکر سازان و تانکرفروشان	۳۵۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۳۵۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۳۵۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سیم کش و برقکار	۳۵۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۳۵۵
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران کفش و اکسی ها	۳۵۶
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	تعمیرکنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳۵۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۳۵۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سپر سازان اتومبیل و پرسکاران	۳۵۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	جوشکاری کاربیت	۳۶۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران پرده کرکره	۳۶۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر کاران پمپ گازوییل	۳۶۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیرات جک	۳۶۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرات موتور جوش و نظایر آن	۳۶۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرات و فروش چرخهای خیاطی و بافندگی	۳۶۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم برقی موتورهای دیزلی ۵ کیلووات به بالا	۳۶۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم برقی خانگی سبک	۳۶۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم برقی سنگین	۳۶۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	خدمات تأسیسات شوفاژ	۳۶۹
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	تعمیر سمعک و انواع ماشین اصلاح	۳۷۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت کاری فلزات	۳۷۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تون آب و تنظیم موتور	۳۷۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر ماشین آلات صنعتی	۳۷۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	جوشکاری اسکلت فلزی	۳۷۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر تراکتور و موتور پمپهای دیزلی	۳۷۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تعمیر ماشین آلات کشاورزی موتور برق ، سمپاشی	۳۷۶

۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سبک و سنگین	۳۷۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	صافکاری و قطعات یدکی موتور سیکلت	۳۷۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	جوشکاری سرسیلندر چدنی و آلومینیوم و غیره	۳۷۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	صافکاری اتومبیل‌های سنگین	۳۸۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	جوشکاری ماشین آلات کشاورزی	۳۸۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	جوشکاری و آهنگری اتومبیل‌های سنگین	۳۸۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم برقی الکترونیکی	۳۸۳
۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	تعمیر تلفن‌های بی سیم و دستگاه‌های ارتباطی و موبایل	۳۸۴
۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	تعمیر فاکس و ماشین‌های اداری	۳۸۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	پرس ضایعات	۳۸۶
۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	فرنگی کاران و رنگ یخچال	۳۸۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش طلای دست دوم	۳۸۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	رنگ کوره ای فلزی	۳۸۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لباس کار و شارژ کپسول‌های هوا و آتش نشانی	۳۹۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش روغن موتور	۳۹۱
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش لوازم اداری ، چوبی ، فلزی و کمد	۳۹۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش یخچال‌های ویتربینی	۳۹۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	کلی فروشی شیشه	۳۹۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم دامپزشکی - دارویی	۳۹۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش مشمع و نایلون	۳۹۶
۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	فروش فاستونی	۳۹۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش مواد و لوازم بهداشتی	۳۹۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم و تزئینات منزل	۳۹۹
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروش کوبلن	۴۰۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشی گندم و جو	۴۰۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشی خوراک دام	۴۰۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عمده فروشی نمک	۴۰۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عدس و لوبیا پزی	۴۰۴

۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش پیه و دنبه	۴۰۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش پوست و روده	۴۰۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش آلایش خام دامی	۴۰۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش مرغ سوخاری	۴۰۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش برگر زغالی	۴۰۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش وسایل قنادی	۴۱۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش بلبرینگ و کاسه نمد	۴۱۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش نان فانتزی	۴۱۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش مواد خام چوبی	۴۱۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سیسمونی نوزاد	۴۱۴
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش آهن آلات ساختمانی ( تیر آهن - پیلت)	۴۱۵
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	نصب امکانات CNG	۴۱۶
۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	نصب سیستم های حفاظتی	۴۱۷
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	عرضه محصولات فرهنگی	۴۱۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت فرفوزه	۴۱۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	نصب گاز CNG و LPG	۴۲۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فروش لوازم خانگی	۴۲۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعمیر خودروهای گاز سوز	۴۲۲
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	فروش انواع بدلی جات	۴۲۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فروش گوشت و مرغ منجمد	۴۲۴
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	بازیهای رایانه ای و غیر رایانه ای	۴۲۵
۴۶۲,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰	سمنو پزی	۴۲۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	بسته بندی مواد غذایی	۴۲۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بسته بندی ادویه جات	۴۲۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مشاوران حقوقی و وکلای دادگستری	۴۲۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	عوارض مشاغل (دفاتر اسناد رسمی)	۴۳۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	عوارض کسب و پیشه بانک های دولتی, خصوصی و صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری	۴۳۱

توضیح اینکه مبنای محاسبه عوارض سالیانه صنفی و پسماند طبق آخرین نرخ مصوبه سال جاری میباشد.

## **تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی شهرداری شریفیه**

این تعرفه و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی آن در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بندهای ۹،۲۶،۱۶ ماده ۷۱ و سایر بندهای آن و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن ، بند ۲۶ ماده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در ۲ بخش و جمعا در ۵۱ ماده و ۴۹ تبصره و ۶۶ صفحه طبق پیشنهاد نامه شماره مورخ شهرداری شریفیه در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر شریفیه به تصویب رسید .

در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ، بایستی کلیه تشریفات تصویب و تایید و آگهی عمومی تا بهمن سال ۱۴۰۱ طی شود . طبق ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده ، پس از اعلام عمومی برای کلیه ساکنین شهر لازم الاجرا خواهد بود .

**ابراهیم فرزانه مهر**

**شهردار شریفیه**

## تصویب نامه تعرفه عوارض محلی شهرداری شریفیه

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرائم شهرداری شریفیه بنابه پیشنهاد نامه شماره مورخ  
شهرداری و به شماره دفتر شورا، در جلسه شماره مورخ در دو بخش  
و جمعا در ۵۲ ماده و ۴۹ تبصره و جمعا در ۶۶ صفحه به تصویب رسید.

### مهر شورای اسلامی شهر شریفیه

در مورخ ..... تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرائم شهرداری ..... که در جلسه  
شماره ..... مورخ ..... در ..... ماده و ..... تبصره و جمعا در ..... صفحه به تصویب شورای  
اسلامی شهر رسیده به شماره ..... مورخ ..... تایید می شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن  
سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضاء

فرماندار شهرستان البرز